

Venepaikan vuokraaminen Tullinrannan maalaiturin päästä kalanmyyntitarkoitukseen

TEKN 28.05.2025 § 117
6149/10.03.01.04.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Perämeren Kala Ky hakee venepaikkaa Tullinrannan maalaiturilta kooltaan 9,3 m x 3 m:n ja painoltaan 3000 kg:n veneelle. Hakijalla on ajatuksena myydä tuoretta, mereltä pyydettyä kalaa päivittäin suoraan veneestä. Hakija on rekisteröity kaupallisista kalastajista pidettävän rekisterin ryhmään I, joka hakijan mukaan oikeuttaa myymään kalaa suoraan veneestä. Myytävinä kalalajeina olisivat pääasiassa siika, ahven, kuha, silakka, maiva ja hauki. Kalastus ja kalanmyynti tapahtuisivat avoveden aikana jäiden lähdöstä aina jättien tuloon asti. Venepaikkaa hakija on ajatellut laiturin päähän. Hakemus kokonaisuudessaan on liitteenä.

Tekniset palvelut esittää, että Tullinrannan maalaiturin päästä vuokrataan hakijalle hakemuksessa kuvaillun veneen tarvitsema tila 1.6.-31.10 väliseksi ajaksi vuodelle 2025. Vuokraksi esitetään 200 euroa koko vuokraudelta. Venepaikkojen vuokra on kaudelta 160 e. Kyseessä ei kuitenkaan ole tavanomainen venepaikka. Vastaavanlainen on vesijeteille vuokrattu alue Nordbergin möljältä, jossa vuokra on myös 200 e/kausi.

Muista ehdoista todettakoon, että vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies huolehtii alueen puhtaanapidosta sekä järjestyksenpidosta. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokrasopimuksen päättyessä. Vuokramies on itse vastuussa alueella säilytettävästä omaisuudesta ja vastaa toiminnastaan asiakkailleen ja ulkopuolisille aiheutuvista vahingoista. Vuokraus koskee ainoastaan alueen käyttöä. Mahdollisesti tarvittavista sähkön ja veden saannista tulee vuokramiehen tiedustella Tornion Energia Oy:ltä ja Tornion Vesi Oy:ltä. Vuokramies vastaa myös tarvittavien kiinnikkeiden toteuttamisesta maalaiturille. Vuokraus olisi kokeiluluonteinen ja mikäli siitä aiheutuu perustellusti haittaa tai vaaraa ympäristölle tai muuta häiriötä, on kaupungilla oikeus sanoa sopimus irti. Vuokramiehen on myös huolehdittava myynnin vaatimista luvista myydäkseen kalaa suoraan veneestä.

Liite

Hakemus ja karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää teknisten palvelujen esityksen mukaisesti, että hakijalle vuokrataan liitekartan osoittamalta paikalta Tullinrannan maalaiturin päästä tarvittava alue hakemuksessa kuvatun veneen sijoittamiseksi em. ehdoin. Kiinnikkeiden toteuttamistavasta maalaituriin on oltava yhteydessä kunnossapitomestariin.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
