

Katualueen vuokraaminen Pizzeria Utopialle terassinpitämistä varten kesäkausiksi

TEKN 28.05.2025 § 118
6153/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Pizzeria Utopialla on ollut vuokrattuna Länsirannan katualueelta liiketilansa edustalta noin 60 m²:n osa jalkakäytäväaluetta terassin pitämistä varten kesäkausina viiden vuoden ajan. Sopimus on kattanut vielä viime kesäkauden ja sopimus tulee uusia, mikäli terassia jatkossakin pidetään ko. paikalla.

Terassilla ei ole ollut kiinteitä rakenteita, vaan se on toteutettu siirrettävillä kalusteilla ja aitauksella. Vuokra on tälle vuodelle laskettuna 238,82 euroa/kesäkausi. Kesäkausi on 1.5.-31.8.

Tekniset palvelut esittää sopimusta uusittavaksi vuokramiehen niin halutessa viideksi seuraavaksi vuodeksi kesäkausiksi eli 1.5.-31.8. Terassi on jo paikallaan, joten vuokraa tulee periä 1.5. lähtien. Vuokraus esitetään entisin ehdoin ja vuosivuokraksi esitetään 238,82 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Ehdoista todettakoon mm. seuraavaa:

Terassia ei saa toteuttaa kiintein rakennelmin, vaan ainostaan siirrettävillä kalusteilla ja terassialue tulee aidata.

Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta.

Vuokramies toteuttaa terassin kustannuksellaan ja huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä järjestyksenpidosta vuokra-aikana.

Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon - pantuna vuosittain viikon kuluttua terassikauden päättymisestä ja vuokrasopimuksen päättyessä.

Liite

Karttaliite

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa Utopia Pizzeria Oy:lle, yhtiön niin halutessa, noin 60 m²:n suuruisen alueen 4. kaupunginosan katualueesta (851-4-9901-0) eli Länsirannan jalkakäytävästä käytettäväksi kesäterassin pitoalueena 5 vuodeksi em. ehtojen mukaan. Terassin pito-oikeus on vuosittain kevät- ja kesäkausina 1.5. – 30.8. Alueen vuosivuokra on 238,82 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa vuosittain lokakuussa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Molemmilla osapuolilla on sopimuksen irtisanomisoikeus kolmen kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan terassikauden alkua. Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
