

Muodostettavan tontin vuokraaminen Tsv-Rakennus Oy:lle 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 168

TEKN 28.05.2025 § 116
6148/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Tsv-Rakennus Oy on anonut 21. Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaaksosta vuokrattavaksi korttelista 168 noin 10000 m² liitekartan mukaan. Tontin pinta-alaksi on tarkentunut noin 9600 m². Yhtiöllä tarkoitus rakentaa tontille varasto/toimitilahallia osittain tai kokonaan yrityksen tarpeisiin.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja todennut, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin. Elinkeinotyöryhmä esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan noin 9600 m²:n muodostettavaa tonttia liitekartan mukaan korttelista 168. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 10,721 euroa/m² ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 9600 m²:n mukaan muodostuu 102.921,60 euroa ja vuokraksi 5.660,69 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Todettakoon myös, että Tasalankadun ollessa alueen kokoojakatu ja kun pääkulkua alueelle Kromitieltä tulee tulevaisuudessa tapahtumaan pääosin suoraan Tasalankadulle, on tarkoituksenmukaista, että kulku korttelin 168 tonteille menisi mahdollisimman vähin uusin liittymin. Tämän vuoksi kulku tontille tulee toteuttaa tontin länsireunalta karttaan merkityn rasitealueen kautta. Kaupungilla on ajatuksena toteuttaa ko. kohtaan katukerroksilla kulkuyhteys aina tulevan tontin pohjoisrajalle ja ylikin, jotta saadaan kulku myös korttelin ulompiin osiin ja kulkuyhteydet voitaisiin keskittää tähän yhteyteen.

Oheisaineisto

karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa TSV-Rakennus Oy:lle liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 9600 m²:n suuruisen muodostettavan tontin Kromilaaksosta 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 168. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 5.660,69 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen.

Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat tavanomaiset tontinvuokrausehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 31.10.2025 saakka.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
