

Tontin 851-15-27-2 myyminen vuokraoikeuden perusteella Kiinteistö Oy Tornion Citytallille

KH 16.06.2025 § 232
6239/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Tornion kaupunki on vuokrannut 1.1.2022 alkaneella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Tornion Citytallille 15. Torpin kaupunginosan korttelin 27 tontin 2 pinta-alaltaan 5000 m². Yhtiö on toteuttanut tontille hallirakennuksen, josta vuokrataan/myydään talliosakkeita.

Yhtiön edustaja on ollut yhteydessä teknisiin palveluihin ja ilmoittanut että yhtiö haluaisi lunastaa ko. tontin. Hänelle on ilmoitettu, että tontti on mahdollista lunastaa ja että lunastushinnaksi voidaan esittää maanvuokrasopimuksen ja Torpin kaupunginosassa käytetyn hinnoittelun mukaista hintaa. Hinnoittelun mukaan neliöhinta olisi nykyindeksillä (2332) 17,57 e/m², jolloin koko tontin hinnaksi muodostuisi 87 840,00 euroa. Kauppahintaan lisätään myyntitilanteissa myös lohkomiskulut 1050 e. Ostaja vastaa lisäksi tontin lainhuudattamiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja on sähköpostitse ilmoittanut, että yhtiö haluaa lunastaa tontin esitetyllä hinnoittelulla.

Tontti myydään jo olemassaolevan maanvuokraoikeuden perusteella ja tonttia jää rasittamaan kiinteistörekisterin mukaiset ja maanvuokrasopimuksessa mainitut johtorasitteet sekä kulkuoikeusrasite.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Tornion Citytallille yhtiöllä vuokralla olevan tontin 851-15-27-2 pinta-alaltaan 5000 m². Kauppahinta on yhteensä 87 840,00 euroa. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit tontinmyyntiehdot. Myyntipäätös on voimassa 31.12.2025 saakka.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
