

Tontin 851-5-13-72 myyminen maanvuokraoikeuden perusteella Asunto Oy Seminaarinkatu 66:lle

KH 16.06.2025 § 233
6250/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Tornion kaupunki on vuokrannut As Oy Seminaarinkatu 66:lle tontin 851-5-13-72 Suensaaren kaupunginosasta. Kyseessä on vanha taloyhtiö ja ko. tontin maanvuokrasopimus on uudistettu vuonna 2012. Taloyhtiö on lähestynyt kaupunkia ja ilmoittanut, että yhtiö haluaisi lunastaa tontin omakseen.

Taloyhtiölle on ilmoitettu, että tontti on mahdollista lunastaa. Lunastushinnaksi voidaan esittää maanvuokrasopimuksesta johdettua myyntihintaa elinkustannusindeksin muutoksella tarkistettuna tontin rakennusoikeuden perusteella. Hinnoittelu on sopimusta uudistettaessa määritetty vuonna 2012 ja hinnoittelu on teknisten palveluiden näkemyksen mukaan edelleen ajantasainen. Asiaa on käsitelty myös Tornion kaupungin elinkeinotyöryhmässä, jonka mukaan tontin myyntiä voidaan esittää em. hinnoittelulla.

Hinnoittelun mukaan rakennusoikeuden hinta maanvuokrasopimuksesta johdettuna ja aiemmin vuoden 2012 kaupunginhallituksen vuokrauspäätöksen mukaan olisi nykyindeksillä (2332) 101,14 e/k-m², jolloin koko tontin hinnaksi muodostuisi tontin rakennusoikeuden 1100 k-m² perusteella 111.254,00 euroa. Kauppahintaan lisätään myyntitilanteissa myös lohkomiskulut 850 e. Ostaja vastaa lisäksi tontin lainhuudattamiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Yhtiön edustaja on sähköpostitse ilmoittanut, että yhtiö haluaa lunastaa tontin esitetyllä hinnoittelulla.

Tontti myydään jo olemassaolevan maanvuokraoikeuden perusteella ja tonttia jää rasittamaan kiinteistörekisterin ja -kartan mukainen kulkuoikeusrasite tontille 851-5-13-73.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto-Oy Seminaarinkatu 66:lle taloyhtiöllä vuokralla olevan tontin 851-5-13-72 pinta-alaltaan 1510 m². Kauppahinta on yhteensä 111.254,00 euroa. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit tontinmyyntiehdot. Myyntipäätös on voimassa 31.12.2025 saakka.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän asian osalta

Päätös

Hyväksyttiin.
