

Tornio Golf Oy:n pyyntö käyttää Tornion kaupungilta vuokraamaansa Golf-kenttäaluetta talvitoimintoihin

TEKN 25.06.2025 § 132
6280/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050-4366 336:

Tornion kaupunki on vuokrannut Tornio Golf Oy:lle Näränperän alueelta kaikkiaan noin 33 ha:n alueen golfurheilu- ja harrastustoimintaa varten. Sopimuksen mukaan aluetta ei saa käyttää muuhun kuin golftoimintaa varten tai siihen liittyviin tarkoituksiin eikä alueella saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka pölyllä, savulla, hajulla, melulla tai muulla tavalla häiritsee ympäristöä.

Yhtiö on suunnitellut aluetta nyt myös talvikäyttöön, niin että ulkopuolinen matkaikupalveluiden tuottaja sijoittuisi klubin tiloihin ja voisi käyttää golfkentän aluetta talvisin turistien aktiviteetteihin. Tällaisia olisivat esim. moottorikelkkareitit, hiihtoladut, polkupyöräreitit, retkiluistelu vesiesteissä ja lumikenkäily. Yhtiön mukaan turistit voisivat suorittaa aktiviteetteja turvallisessa ympäristössä, poissa yleisiltä reiteiltä.

Asiasta on käyty keskustelua mm. elinkeinotyöryhmässä ja pyydetty myös ympäristö- ja terveysvalvonnan kantaa etenkin moottorikelkkailun osalta. Melun tuottamista koskee Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista ja lisäksi asumisterveysasetus 545/2015, 12 §.

<https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/saaduskokoelma/1992/993> ja
<https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/saaduskokoelma/2015/545#OT10>

Em. säännöksiä tulee ko. alueella noudattaa.

Kenttä on osin Haaparannan puolella ja yhtiön mukaan Haaparannan kaupungin näkemys asiaan on positiivinen.

Tekniset palvelut esittää, että Tornio Golf Oy:lle annetaan suostumus kokeiluluonteisesti oikeus käyttää vuokraamaansa noin 33 ha:n vuokraaluetta talvena 2025-2026 myös em. kuvattuihin talvitoimintoihin, kuitenkin siten, että moottorikelkkailun tulee tapahtua Näränperän kentän ja jousiammuntapaikan länsipuolelta ja siten, että kelkkailu olisi pääosin vuokra-alueella kulkua ympäröiville jääalueille ja muille sallituille reiteille. Toiminnoissa tulee noudattaa Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista ja lisäksi asumisterveysasetusta 545/2015, 12 §.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa Tornio Golf Oy:lle suostumuksen kokeiluluonteisesti talvikaudeksi 2025-2026 oikeuden käyttää vuokraamaansa noin 33 ha:n vuokraaluetta talvena 2025-2026 myös em. kuvattuihin talvitoimintoihin em. ehtojen mukaan.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
