

Hankintapäätös, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito 2025 - 2027 (2028)

TEKN 25.06.2025 § 125
5820/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Sari Backman ja kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta

Hankintapalvelut on kilpailuttanut Tilapalveluille otsikon mukaisen hankinnan EU kynnysarvon ylittävänä hankintana ja avoimena menettelynä.

Hankintailmoitus on julkaistu 18.4.2025 Hilmassa numerolla 2025-023589 ja TED:ssä 254610-2025. Hankinta on jaettu seitsemään (7) osaan ja osa-alueeseen, joihin tarjoajat ovat voineet jättää tarjouksen yksittäin ja erikseen, tai antaa kokonaishinnan kaikkiin osiin yhteensä koko Tornion alueen kiinteistöjen ulkoalueiden hoitoon. Sopimusten aloitusajankohdat vaihtelevat nykyisten sopimusten voimassaoloaikojen mukaisesti:

#	Osan nimi
1	Suensaaren alue ajalle 1.12.2025 - 30.9.2027
2	Torppi – Pudas – Pirkkiö alue 1.10.2025 - 30.9.2027
3	Kiviranta – Raumo alue 1.10.2025 - 30.9.2027
4	Kyläjoki – Kaakamo alue 1.12.2025 - 30.9.2027
5	Karungin alue ajalle 1.12.2025 -30.9.2027
6	Arpelan alue 1.12.2025 -30.9.2027
7	Kokonaistarjous kaikista alueista, vertailuhinta 12 kuukautta

Liäksi Tilaajalla on mahdollisuus yhden (1) vuoden optiokauteen, joka päättyy 30.9.2028. Soveltuvuusvaatimuksissa tarjoajille on annettu laadullisia kriteereitä, joilla varmistetaan tarjoajien soveltuvuus Tornion kaupungin omistamien kiinteistöjen ulkoalueiden hoitoon. Tarjousten vertailuperusteena on käytetty halvinta hintaa.

Määräaikaan mennessä saatiin 11 tarjousta. Ensin suoritettussa tarjoajien soveltuvuuden arvioinnissa yksi tarjoaja suljettiin vertailun ulkopuolelle hankintayksikön harkintavaltaa käyttämällä. Poissulkemisessa konsultoitiin kaupunginlakimiestä, joka puolsi poissulkemista.

Soveltuvuusarvioinnin jälkeen tarjousten välinen vertailu tehtiin siten, että jokaiselle osa-alueelle vertailtiin halvin hinta. Näin saatua summaa verrattiin osa-alueeseen, jossa oli mahdollisuus tarjota kaikkien osa-alueiden yhteishintaa. Yksi tarjoaja vetäytyi tässä vaiheessa täsmennuspyynnön jälkeen kaikkien osa-alueiden yhteistarjouksen (osa 7) vertailusta.

Vertailussa todettiin, että kokonaistaloudellinen ja edullisin hinta saatiin ottamalla jokaiselle osa-alueelle oma sopimus, kun edullisin kokonaistarjous kaikkien osa-alueiden hoidosta on 577 528,08 € ja erillisten osien vertailuhinta osa-alueille on yhteensä 296 562,54 €.

Koko sopimuskaudelle (sis. mahdollinen optiokausi) sopimusten arvo annetuilla tarjoushinnoilla ilman indeksimuutoksia on yhteensä **903 472,76 €**. Vertailutaulukko liitteenä 1 ja sopimuksen arvo liitteenä 2.

EU Hankintalakiin ja esitettyyn vertailuun perustuen valitaan palveluntuottajaksi osa-alueille:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Suensaaren alue | Lassila & Tikanoja Oy |
| 2. Torppi-Pudas-Pirkkiö | Lassila & Tikanoja Oy |
| 3. Kiviranta-Raumo | Meri-Lapin Apupojat Oy |
| 4. Kyläjoki-Kaakamo | Samuli Pohjanen Oy |
| 5. Karungin alue | Pentti Köpman Oy |
| 6. Arpelan alue | Samuli Pohjanen Oy |

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy hankintapäätöksen esittelyn mukaisesti.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
