

Muodostettavan tontin vuokraaminen Kromilaaksosta korttelista 145 perustettavan yhtiön lukuun

TEKN 13.08.2025
6366/10.00.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

██████████ haluavat vuokrata Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaaksosta vuokrattavaksi korttelista 145 noin 3000 m² tontin liitekartan mukaan. Heillä on tarkoitus rakentaa tontille hallitilaa noin 300-400 m² ja tonttia käytettäisiin myös kaluston huoltoon ja varastointiin.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan hakijoille voidaan vuokrata pinta-alaltaan noin 3000 m²:n muodostettava tontti liitekartan mukaan korttelista 145. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 8,324 euroa/m² ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 3000 m²:n mukaan muodostuu 24.972,00 euroa ja vuokraksi 1.373,46 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Vuokramies on myös tietoinen, että alueen KTY-kaavamerkintä tarkoittaa, että toiminnan tulee olla ympäristöhäiriötä tuottamatonta ja toiminnan soveltuvuus tulee hyväksyttävä Tornion kaupungin rakennusvalvonnasta rakennuslupavaiheessa.

Oheisaineisto

karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Tero Bomströmille ja Kalle Liisanantille perustettavan yhtiön lukuun liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 3000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin Kromilaaksosta 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 145. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 1.373,46 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen ja mikäli pinta-ala poikkeaa 3000 m²:stä tarkistetaan vuosivuokraa pinta-alan muuttumisen mukaan.

Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat tavanomaiset tontinvuokrausehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 30.11.2025 saakka.

Päätös
