

Uuden tytäryhtiön perustaminen

KH 20.08.2025
6382/00.00.01.02/2025

Valmistelija

Talous- ja rahoitusjohtaja Hepola Hanna

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä. Satunnaisella toiminnalla tarkoitetaan, että kunta ei voisi suunnitella toimintaansa siten, että se tuottaa jatkuvasti tavaroita ja palveluja markkinoille. Vähäisyyttä tulisi tulkita tiukasti eikä sitä voida arvioida pelkästään toiminnan vähäisen liikevaihdon perusteella.

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla.

Tornion kaupunki on vuokrannut sote- ja pelastuskiinteistöt Lapin hyvinvointialueelle 31.12.2025 asti. Vuokraus perustuu määräaikaiseen valtioneuvoston asetukseen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (VNa 272/2022). Lapin hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt 27.11.2024 (§ 509), ettei se käytä asetuksen mahdollistamaa optiovuotta ja että se vuokraa kiinteistöt 1.1.2026 lähtien pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevin sopimuksin, joissa vuokralaisen irtisanomisaika on enintään 12 kk. Näin ollen Tornion kaupungin on yhtiötettävä sote- ja pelastuskiinteistöt vuoden 2025 aikana osakeyhtiöön, joka vuokraa tilat hyvinvointialueelle 1.1.2026 alkaen.

Tornion kaupunki on tilannut selvityksen yhtiöittämiseen liittyen Finwise Advisors Oy:ltä. Selvityksen johtopäätös on, että Tornion kaupungin on perustettava uusi yhtiö kiinteistöjä varten. Yhtiöstä tulee Tornion kaupungin 100 % tytäryhtiö.

Tavoitteena on, että uusi tytäryhtiö aloittaa toiminnan 1.1.2026 alkaen. Perustettava yhtiö soveltaa kaupungin kulloinkin voimassa olevaa konserniohjetta, ellei yhtiötä koskevasta lainsäädännöstä tai yhtiöjärjestyksestä tai muista säädöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää perustaa uuden tytäryhtiön sote- ja pelastuskiinteistöjä varten. Yhtiöjärjestyksen sisältö, yhtiön nimi, hallituksen jäsenet ja yhtiön operatiiviseen toimintaan

liittyvät asiakohdat tullaan päättämään kaupunginhallituksessa ennen perustamisilmoituksen jättämistä.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös
