

Maa-alueen vuokraus Greenlinen ranta-alueelta tilapäisen saunan sijoittamista varten

TEKN 27.08.2025
6401/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366336

Sauna på Gränsen Oy haluaisi vuokrata Greenlinen ranta-alueelta tarvittavan alueen liikuteltavan, trailerin päälle rakennetun design-saunan tilapäisesti talvikaudeksi 2025-26. Yhtiön taustalla ovat torniolaislähtöiset [REDACTED] Saunan koko olisi 2,4 m x 5 m. Sauna ei vaadi kiinteitä perustuksia ja eikä muita rakenteita ole tarkoitus alueelle sijoittaa. Saunassa on sähkökiuas ja se tarvitsee sitä varten sähkönsyötön. Vesiliittymää ei tarvita, vaan kiukaaseen tarvittava vesi saadaan kantovetenä. Saunassa ei ole peseytymismahdollisuutta.

Saunan käyttö perustuu itsepalveluun, ja se on hakijoiden mukaan suunniteltu vaivattomaksi ja turvalliseksi kokemukseksi kaikille käyttäjille. Saunavuoron varaus tapahtuu digitaalisesti MobilePay-pohjaisella järjestelmällä. Tarkoituksena hakijoilla on tarjota kaupunkilaisille ja vierailijoille laadukas saunakokemus luonnonläheisessä ympäristössä sekä hakijoiden mukaan hanke edistää hyvinvointia ja ulkoilukulttuuria sekä tuo elävyyttä Tornion jokivarren alueisiin. Saunan kertakäyntioikeuksia tullaan myymään paikallisten hotellien ja toimijoiden kautta, samalla periaatteella kuin Tornion Latu ja Polku ry:n avantokoppiin. Saunan sijoituessa Tornion Latu ja Polku ry:n avantouintipaikan ja pukuhuoneen viereen hakijat ovat hakeneet ja saaneet yhdistykseltä suostumuksen sijoittumisesta ko. paikan viereen. Tarkemmat tiedot hankkeesta selviävät pöytäkirjan liitteenä olevasta esityksestä.

Tekniset palvelut esittää, että Sauna på Gränsen Oy:lle vuokrataan Greenlinen rannasta likimain liitekartan mukaiselta paikalta olemassa olevan avantouintipaikan läheisyydestä tarvittava maa-alue ns. kärrysaunan tilapäistä sijoittamista varten. Vuokra-alueen pinta-ala on arviolta noin 20 m². Vuokraus koskee tilaa Lahjoitusmaa RN:o 22:2 ja alue on asemakaavassa osoitettu venevalkama-alueeksi (LV). Alue vuokrattaisiin kokeiluluonteisesti talvikaudeksi 2025-2026 eli 1.10.2025 – 30.4.2026. Muu kuin tilapäinen sijoittaminen ei olisi mahdollistakaan alueen asemakaavan vuoksi. Vuokraksi esitetään 400 euroa vuokrakaudelta. Vertailun vuoksi todettakoon, että Nordbergin möljlällä olevan saunalautan vuokra on 300 e/kausi, mutta kausi on hieman lyhyempi.

Muista ehdoista todettakoon, että

- vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta.
- vuokramies huolehtii alueen puhtaanapidosta ja järjestyksenpidosta sekä vastaa tarvittaessa toiminnan jätehuollosta
- vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon - pantuna vuokrasopimuksen päättyessä.
- vuokraus koskee ainoastaan alueen käyttöä ja vuokramies hankkii kustannuksellaan tarvittavan sähkön Tornion Energia Oy:ltä
- Sauna tulee olla siirrettävissä, eikä sitä varten saa toteuttaa maahan pysyviä perustuksia yms. rakenteita
- Sopimus voidaan uusida/jatkaa kokemusten perusteella

Liitteet	Saunahankkeen esitys Tornion kaupungille Karttaote
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että Sauna på Gränsen Oy:lle voidaan vuokrata Greenlinen rannasta likimain liitekartan mukaiselta paikalta olemassa olevan avantuintipaikan läheisyydestä tarvittava noin 20 m:n maa-alue ns. kärrysaunan tilapäistä sijoittamista varten. Vuokraus koskee tilan Lahjoitusmaa RN:o 22:2 (851-401-22-2). Alue vuokrataan kokeiluluonteisesti ajalle 1.10.2015 – 30.4.2016 ja vuokra on 400 euroa koko vuokrakaudelta. Muut ehdot edellä mainitut. Vuokramiehen tulee hakea saunan sijoittamiselle erikseen tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta ja tarvittaessa toiminnalle lupa Tornion kaupungin terveysvalvonnalta sekä muut mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvut. Teknisillä palveluilla on oikeus tarvittaessa tarkentaa vuokra-aluetta ja saunan sijaintia.

Päätös
