

Maisematyölupa rantasuojaus 241-407-50-4 Keminmaa

MELAYMP 16.09.2025
6494/10.03.00.05/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Pekka Nikkilä, 0405958220

PVO-Vesivoima Oy hakee Keminmaan kunnan Liedakkalan (407) rekisterikylän Vanha Alaherva -nimiselle tilalle RN:o 50:4 (241-407-50-4) RakL 53§:n mukaista maisematyölupaa. Kohde sijaitsee osoitteessa Keminsuuntie 91, 94400 Keminmaa.

Hakemuksen mukaan PVO-Vesivoima Oy toteuttaa kiinteistöllä rannansuojausvelvoitteen mukaisen rannansuojausmateriaalin toimittamisen sekä rannansuojauksen kivimateriaalilla. Suojattava kiinteistö ulottuu vesialueelle. Rantasuojaukseen ei liity ruoppausta. Toimenpidealueen pinta-alaksi on ilmoitettu 60 m2.

Alue sijoittuu Keminmaan kunnanvaltuuston 13.11.2003 hyväksymän yleiskaavan VL -alueelle (lähivirkistysalue). Yleiskaavamääräysten mukaan V-, VL-, VR- ja pv-alueilla on MRL 43 §:n 2 momentin perusteella kielletty kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, täyttämisen- ja muut näihin verrattavat MRL 128 §:n mukaiset toimenpiteet ilman kunnan lupaa (maisematyölupa).

RakL 53§ 1. mom. 3, Maisematyölupa:

"Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;"

RakL 54§ 1. mom., Maisematyöluvan edellytykset:

"Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa."

Katsotaan, että RakL 64§:n mukainen ilmoittaminen on hankkeen vähäisyys huomioon ottaen tarpeetonta.

Liitteet:

- Lapin ELY-keskuksen lausunto 9.7.2025, LAPELY/2591/2025
- Yleiskaavatuloste

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristölautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Hankkeen toteutuksessa on huomioitava Lapin ELY-keskuksen lausunnossa (LAPELY/2591/2025) annetut määräykset virkistyskäytön haittojen minimoimiseksi, luonto- ja vesiympäristön sekä maisema-arvojen huomioon ottamiseksi.

Maisematyölupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 300 euroa/päätös. Päätökseen liitetään valitusosoitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Lupapäätös ja kuulutus päätöksestä laitetaan nähtäville Tornion kaupungin sekä Keminmaan kunnan verkkosivuille.

Päätös
