

Muodostettavan tontin vuokraaminen Kromilaaksosta korttelista 145 perustettavan yhtiön lukuun

TEKN 13.08.2025 § 140

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

██████████ haluavat vuokrata Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaaksosta vuokrattavaksi korttelista 145 noin 3000 m² tontin liitekartan mukaan. Heillä on tarkoitus rakentaa tontille hallitilaa noin 300-400 m² ja tonttia käytettäisiin myös kaluston huoltoon ja varastointiin.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan hakijoille voidaan vuokrata pinta-alaltaan noin 3000 m²:n muodostettava tontti liitekartan mukaan korttelista 145. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 8,324 euroa/m² ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 3000 m²:n mukaan muodostuu 24.972,00 euroa ja vuokraksi 1.373,46 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Vuokramies on myös tietoinen, että alueen KTY-kaavamerkintä tarkoittaa, että toiminnan tulee olla ympäristöhäiriötä tuottamatonta ja toiminnan soveltuvuus tulee hyväksyttää Tornion kaupungin rakennusvalvonnasta rakennuslupavaiheessa.

Oheisaineisto

karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa ██████████ ja ██████████ perustettavan yhtiön lukuun liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 3000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin Kromilaaksosta 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 145. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 1.373,46 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen ja mikäli pinta-ala poikkeaa 3000 m²:stä tarkistetaan vuosivuokraa pinta-alan muuttumisen mukaan.

Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat tavanomaiset tontinvuokrausehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 30.11.2025 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Teknisten palvelujen lautakunnan päätöksen 13.8.2025 § 140 jälkeen on hakijoiden puolelta ilmennyt, että vuokrattava tontti saisi olla pinta-alaltaan suurempi noin 4500 m². Pinta-alan muuttuessa oleellisesti, edellyttää se tarkennusta päätökseen.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan vuokrattavan tontin pinta-ala voidaan esittää liitekartan mukaisesti, jolloin tontin pinta-alaksi muodostuu noin 4500 m². Muut vuokrausehdot aiemman päätöksen mukaiset. Vuokran suuruus lasketaan uuden pinta-alan mukaisesti ja sen on 2060,19 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa hakijoille perustettavan yhtiön lukuun liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 4500 m²:n suuruisen muodostettavan tontin Kromilaaksosta 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 145. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 2060,18 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen ja mikäli pinta-ala poikkeaa 4500 m²:stä tarkistetaan vuosivuokraa pinta-alan muuttumisen mukaan. Muut ehdot aiemman 13.8.2025 § 140 päätöksen mukaan.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
