

## Maa-alueen vuokraaminen Digita Oy:lle matkaviestintukiaseman sijoittamiseksi Kyläjoen alueelle

TEKN 10.09.2025 § 162  
6465/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Digita Oy:llä on tarve sijoittaa matkaviestintukiasema Kyläjoen – Laivajärven alueelle. Tukiasema käsittää 100 metriä korkean harustetun maston ja enintään noin 16 m<sup>2</sup>:n suuruisen laitetarakennuksen. Tukiaseman tarvitsema maa-alue on noin 4300 m<sup>2</sup>. Tukiasema on suunniteltu sijoitettavaksi kiinteistölle Kyläjoki 851-418-116-2 valmisteilla olevan Kyläjoki – Laivajärven valmisteilla oleva asemakaavan välittömään läheisyyteen. Kulku mastolle tapahtuisi Keltuntieltä Digita Oy:n toteuttamana asemapiirroksen mukaan.

Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan Digita Oy:lle voidaan vuokrata em. alueelta noin 4300 m<sup>2</sup>:n määräala maston sijoittamista varten. Maston sijoittamisen edellytykset tulee vuokramiehen lopullisesti ratkaista Tornion kaupungin rakennusvalvonnan määrittämän lupamenettelyn kautta. Mikäli lupaa toteuttamiseen ei saisi, kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi. Alueen vuosivuokraksi on esitetty 621 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 ja vuokra-ajaksi 30 vuotta. Vuokra ja vuokra-aika ovat samat kuin mitkä ovat DNA Oy:n vastaavat vuokraehdot toisaalla. Digita Oy on ilmoittanut hyväksyvänsä em. ehdot.

Muista ehdoista todettakoon:

- Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvittavan huoltotien rakentamisesta ja kunnossapidosta.
- Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle.
- Vuokramies on velvollinen sallimaan myös toisten operaattoreiden antennien sijoittamisen mastoon.
- Vuokra-ajan päätyttyä vuokramiehellä on oikeus saada alue uudelleen vuokralle, mikäli aluetta käytetään ja se on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen. Vuokramies ilmoittaa vuokranantajalle puoli vuotta ennen vuokra-ajan päätyttyä halukkuutensa vuokrata alue uudelleen.
- Vuokramiehen tulee vuokrakauden päätyttyä luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana rakenteista kaupungin hallintaan. Vuokramiehellä ei ole oikeutta saada vuokra-alueen hyväksi tehdystä työstä korvausta. Mikäli rakenteita ei ole poistettu kolmen kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä, kaupungilla on oikeus poistattaa rakenteet ja kunnostaa alueen vuokramiehen kustannuksella.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa Digita Oy:lle Tornion kaupungista Kyläjoen alueelta tilasta Kyläjoki 851-418-116-2 noin 4300 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan 30 vuodeksi em. ehdoin matkaviestintukiaseman ja laitetalan sijoittamista varten. Vuosivuokra on 621 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Alue vuokrataan maanvuokralain (66/258) 5. luvun

mukaisella muu maanvuokralla. Muut sopimusehdot em. ehtojen mukaiset.  
Vuokra-alueen sijainti voidaan tarkentaa maastossa esim.  
rakennusvalvonnan vaatimuksista johtuen.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

---