

Maanvuokrasopimuksen uusiminen koskien noin 50 m²:n maa-aluetta Kirkonmäen kaupunginosassa

TEKN 10.09.2025 § 163
6469/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

██████████ on ollut vuokralla 1.9.2000-31.8.2015 välisen ajan teknisten palvelujen lautakunnan 23.8.2000 §:n 275 kohdalla tekemän päätöksen perusteella Kirkonmäen kaupunginosan Näätsaarentien K23 katualueesta n. 50 m² alue. Alue on vuokrattu piha-alueeksi, johon ei saa rakentaa pysyviä rakennuksia. Vuokra-alueella sijaitsee ainakin osittain kevytrakenteinen leikkimökki.

Tekniset palvelut esittää vuokrasopimusta jatkettavaksi 10 vuodeksi samoilla ehdoilla. Vuokraksi esitetään kaupunginvaltuuston alueelle vahvistaman hinnoittelun mukaan 0,611 e/m² eli 30,55 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Mikäli vuokramies ei vuokraa aluetta uudelleen, on vuokramiehen luovutettava alue kaupungin hallintaan vapaana rakenteista ja puhdistettuna.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vuokrata uudelleen nykyiselle vuokramiehelle Kirkonmäen kaupunginosan Näätsaarentien K23 katualueesta n. 50 m² alueen 10 vuodeksi. Vuosivuokra on 30,55 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Muut ehdot entisen sopimuksen mukaan. Mikäli vuokramies ei vuokraa aluetta uudelleen, on vuokramiehen luovutettava alue kaupungin hallintaan vapaana rakenteista ja puhdistettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
