

Hankintapäätös, Kivirannan päiväkoti (kilpailutus: Isopalon päiväkodin rakennusurakka)

TEKN 24.09.2025 § 172
6344/02.08.03.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Backman Sari p. 040-3555245

Hankintapalvelut on kilpailuttanut Teknisten palveluiden toimialalle Kivirannan uuden päiväkodin urakat. Kustannusarvio hankkeelle on ollut 3,5 Meur ja sen mukaisesti kilpailutus ja tarjouspyyntö on julkaistu avoimena menettelynä kansallisen JulHa 25§ kynnyksen ylittävänä Hilmassa 22.8.2025 numerolla 2025-159494.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana. LVIA- ja sähköurakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina. Kilpailutettavana oli kolme (3) osa-aluetta, joihin tarjoukset voitiin jättää joko kaikkiin kolmeen, tai osaan alueista. Vertailuperusteena käytettiin alhaisinta hintaa ja tarjoajien laatu varmistettiin soveltuvuusvaatimuksilla ja pyydetyillä referensseillä.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 13 tarjouta (vertailutaulukko liitteenä). Vertailuun hyväksyttiin soveltuvuusvaatimusten perusteella kaikki tarjoajat. Hinnaltaan edullisimmat tarjoukset olivat:

1. Rakennusliike M. Kurtti Oy (0190833-6)
 - Rakennusurakka 2 295 000,00 EUR
2. LVI Vanhatalo OY (0734656-5)
 - LVIA urakka 529 700,00 EUR
3. Aavasaksan Sähkö Oy (2941580-8)
 - Sähköurakka 214 691,20 EUR

Rakentamisen osuus yhteensä: 3 039 391,20 EUR (ALV 0%)

Liite

Vertailutaulukko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Esitän, että teknisten palvelujen lautakunta päättää vertailutaulukon mukaisesti valita urakoitsijat seuraavasti:

Rakennusurakka: Rakennusliike M. Kurtti Oy

LVIA urakka: LVI Vanhatalo Oy

Sähköurakka: Aavasaksan Sähkö Oy

Päätös

Hyväksyttiin.
