

Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio

Myrsky Energia Oy
Eerikinkatu 27
00180 Helsinki

ALOITE TORNION KAUPUNGIN KAUPUNGINHALLITUKSELLE VINSANMAAN TUULIVOIMAHANKKEEN KAAVOITUSSOPIMUKSEN SIIRTÄMISESTÄ

Taustatiedot ja perustelut

Tornion kaupunki päätti 3.5.2021 käynnistää Vinsanmaan tuulivoimahankkeen (jäljempänä **"Hanke"**) yleiskaavamuutoksen. Tornion kaupunki ja Myrsky Energia Oy (3145261–6, jäljempänä **"Myrsky"**) solmivat 27.10.2021 sopimuksen Tornion yleiskaavamuutoksen käynnistämiseksi Vinsanmaan alueen osalta tuulivoimapuiston osoittamiseksi (jäljempänä **"Kaavoitussopimus"**). Kaavoitussopimuksen ehtojen mukaan sitä ei voida siirtää ilman Tornion kaupungin suostumusta.

Myrsky ja Ålandsbanken Tuulivoima Erikoissijoitusrahasto (3160801–9, jäljempänä **"Ålandsbanken"**) sopivat 4.6.2025 järjestelystä, jossa osa Myrskyn tuulivoimaportfoliosta siirtyi Ålandsbankenille. Kyseinen Hanke kuuluu siirtyneeseen tuulivoimaportfolioon, ja sen omistusoikeus on järjestelyn seurauksena siirtynyt Ålandsbanken portfolioyhtiö Ålandsbanken Vindkraft IV Kb:lle. Ålandsbanken on tuulivoimaan sijoittava erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy. Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on pitkällä aikavälillä kasvattaa rahasto-osuuden arvoa sijoittamalla tuulivoimapuistoihin Suomessa ja muissa Pohjoismaissa.

Lisäksi Ålandsbanken on 27.8.2025 solminut yhteistyösopimuksen ABO Energy Suomi Oy:n (2557620–9, jäljempänä **"ABO"**) kanssa, joka toimii jatkossa Hankkeen kehittäjänä Ålandsbankenin puolesta ja lukuun yhteistyösopimuksen mukaisesti. ABO on osa kansainvälistä ABO Energy -konsernia, joka kehittää ja rakentaa suuria tuuli-, aurinko-, akku-, vety-, ja hybridihankkeita. ABO on kehittänyt valmiiksi 12 tuulivoimahanketta, joista 11 on rakennettu itse. ABOn on vakiintunut organisaatio Suomessa ja laaja kokemus kaavoitusprosesseista, mikä turvaa Hankkeen etenemisen sujuvasti yhteistyössä Tornion kaupungin kanssa.

Ehdotus

Edellä esitetyin perustein ehdotamme ja pyydämme, että Tornion kaupunki hyväksyy Kaavoitussopimuksen siirtämisen Ålandsbankenin hyväksi siten, että Ålandsbanken Vindkraft IV Kb astuu Kaavoitussopimuksen osapuoleksi ja vastaa sen mukaisista oikeuksista ja velvoitteista. Näin turvataan Hankkeen kehitystyön jatkuvuus, kun ABO Energy Suomi Oy huolehtii Ålandsbankenin toimeksiannosta Hankkeen käytännön edistämisestä. Tämän aloitteen liitteenä toimitetaan suostumusasiakirja Kaavoitussopimuksen siirtämiseen, jonka Tornion kaupunki voi hyväksyä ja allekirjoittaa kaupungin päätöksen mukaisesti.

Oulu 9.9.2025

Kunnioitavasti,



Olli Kiviniemi
Hankekehitysjohtaja
olli@myrsky.fi
+358 40 765 5224

Liite: Suostumusasiakirja kaavoitussopimuksen siirtämiseen