

Vt29 viranomaiskaistan asemakaavamuutos

TEKN 10.12.2025 § 217

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977

Vt29 viranomaiskaistan asemakaavamuutoksen laadinta on käynnistetty Lapin ELY-keskuksen liikennevastuu-alueen aloitteesta.

Asemakaavamuutosalueen eteläpuolelle on suunniteltu uutta tullia vastaamaan Tullin nykyistä toimintaa Suomen ja Ruotsin rajalla. Uuden tullin myötä myös liikennealueen järjestelyt vaativat päivitystä, jotta järjestelyt olisivat turvallisia ja liikennettä jouduttavia.

Valtatielle tulevat muutokset aiheuttavat asemakaavassa valtatie liikennealueen laajentamistarpeen, sillä valtatie pohjoispuolelle tulee valvontakaista poliisia varten. Nykyisessä asemakaavassa on lisäksi liittymä valtatielle vanhan tullin alueelta. Liittymä tulee voida poistaa poliisin työturvallisuuden ja valtatie liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan vanhan tullin liikenteen ohjaaminen LP- alueen ja Tullipuistonkadun kautta Länsirannan kadulle. Muuten nykyiset kaavamerkinnot säilyvät ennallaan.

Asemakaavamuutoksen hakemus ja kaavan vireillepano on käsitelty ja hyväksytty Teknisten palvelujen lautakunnassa 26.3.2025 § 75 ja kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 116. Kaavamuutos kuulutettiin vireille 11.6.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 11.6.-11.7.2025. Nähtävilläoloajan saatiin kahdeksan lausuntoa.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.10.-13.11.2025. Nähtävilläoloaikana saatiin seitsemän lausuntoa, joiden tiivistelmät ja niihin laaditut vastineet on kaava-aineiston liitteenä 3.

Valtatien rakentamisaikataulu on kesä 2027.

Liitteet

Kaavakartta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy Vt29 viranomaiskaistan asemakaavamuutoksen, koskien Suensaaren 4. kaupunginosan korttelia 18 sekä siihen liittyviä liikenne-, katu-, puisto- ja vesialueita ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ehdotusvaiheen nähtävällepanoa varten.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 18.12.2025
5828/10.02.03/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Vt29 viranomaiskaistan asemakaavamuutoksen, koskien Suensaaren 4. kaupunginosan korttelia 18 sekä siihen liittyviä liikenne-, katu-, puisto- ja vesialueita ehdotusvaiheen nähtävillepanoa varten.

Päätös
