

Liite 3 — Malliteksti hyväksyttävistä vakuusmuodoista, laskentaperiaatteesta ja vakuuksien hallinnasta

Hyväksyttävät vakuusmuodot

- Pankkitakaus, jossa pankki maksaa kunnan vaatimuksesta ennalta sovitun määrän.
- Vakuutusyhtiön takaus tai projektivakuutus, joka kattaa purkukustannukset kunnan määräämissä rajoissa.
- Escrow-tili tai erillinen decommissioning-rahasto, johon sovittu summa talletetaan ennen töiden aloittamista ja josta kunta voi nostaa varoja purkukustannuksia varten.
- Konsernitakuu emoyhtiöltä tai muulta kolmannelta osapuolelta, joka sitoutuu kattamaan purkukustannukset tarvittaessa.
- Pantti rahavaroihin tai likvideihin arvopapereihin kunnan hyväksymällä pankki- tai panttausjärjestelyllä.

Laskentaperiaate vakuuden suuruudelle

1. Peruskomponentit

- P = purkutyön kustannusarvio
- J = jätehuolto- ja kuljetuskustannukset
- Y = ympäristökorjaus- ja maaperäkustannukset
- H = hallinto-, valvonta- ja raportointikustannukset

2. Peruslaskelma ja turvamarginaali

- $\text{Purkukustannusarvio} = P + J + Y + H$
- Vakuus $V = (P + J + Y + H) \times (1 + T)$, jossa T on turvamarginaali 0,10–0,20 riippuen hankkeen riskitasosta.

3. Indeksisidonnaisuus ja tarkistus

- Vakuus sidotaan indeksiin tai suoritetaan määräaikaistarkistus vähintään viiden vuoden välein siten, että vakuuden ostovoima vastaa tulevia purkukustannuksia. Kunta voi edellyttää lisävakuutta, jos kustannusarviot muuttuvat olennaisesti.

Vakuuksien hallinta ja siirrot

1. Alkuperäisen vakuuden vapauttaminen

- Alkuperäisen vakuuden vapauttaminen voidaan tehdä vain, kun kunta on kirjallisesti vahvistanut, että uusi sopimusosapuoli on toimittanut kunnan hyväksymän ja toimeenpantavan vakuuden, jonka suuruus ja ehdot ovat vähintään alkuperäisen vakuuden veroiset.

2. Vertailuperiaatteet uuden vakuuden hyväksymisessä

- Uuden vakuuden vertailussa otetaan huomioon vakuuden muoto, toimeenpantavuus, indeksisidonnaisuus, voimassaoloaika ja vakuuden ehtojen selkeys. Kunta voi edellyttää riippumatonta asiantuntija-arviota vakuuden vastaavuudesta.

3. Ilmoitus- ja menettelyvelvollisuus sopimusmuutoksissa

- Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava kuntaan kaikista sopimus-, omistus- tai vastuunsirroista. Ilmoitukseen on liitettävä ehdotus vakuuden siirrosta tai korvaamisesta. Uuden vakuuden hyväksyntä on saatava ennen alkuperäisen vakuuden vapauttamista.

4. Seuraamukset ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä ja riittämättömästä vakuudesta

- Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä tai toimitetun vakuuden puutteista seuraa kunnan määräämät seuraamukset, mukaan lukien mahdollinen alkuperäisen vakuuden toimeenpano, työn aloittamisen estäminen ja lupien peruuttaminen tai ehdollinen täytäntöönpano kunnan määräämien korjaavien toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Toimeenpano käytännössä

- Kunta laatii mallitakaukset, escrow-sopimuspohjat ja arviointiohjeet.
- Uuden sopimusosapuolen todentaminen ja vakuuden tarkastus suoritetaan ennen alkuperäisen vakuuden vapauttamista ja viimeistään 30 päivän kuluessa siirtoilmoituksesta.
- Mikäli uusi vakuus ei täytä vaatimuksia, alkuperäinen vakuus pysyy voimassa ja kunta voi toimeenpanna alkuperäisen vakuuden perusteella.