

Liite 1 — Rakennuslupaehto: Purkusuunnitelma ja purkuvakuus

1. Rakennustöiden aloittamisen edellytys 1.1 Ennen rakennustöiden aloittamista luvanhaltijan on toimitettava rakennusvalvonnalle kunnan hyväksymä purkusuunnitelma ja kunnan hyväksymä tosite purkuvakuudesta. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kirjallista hyväksyntää. 1.2 Purkusuunnitelma ja vakuus on pidettävä voimassa rakentamisen ja laitteen koko käyttöajan sekä ajanjakson, jonka kunta edellyttää purkamisen varmistamiseksi.
2. Purkusuunnitelman sisältövaatimukset 2.1 Purkusuunnitelman on vähintään sisältävä: purkamisen aikataulu suhteessa laitteen arvioituun elinkaareen; tekninen kuvaus purkutöistä ja perustusten poistosta; jätteiden lajittelu-, käsittely- ja kuljetusjärjestelyt; materiaalien kierrätys- ja hyötykäyttösuunnitelma; ympäristökorjaus- ja riskienhallintatoimenpiteet; vastuuhenkilöt ja suorittajat; yksilöity kustannusarvio eriteltynä pääerittäin (työ, koneet, kuljetus, jätehuolto, ympäristökorjaukset, hallinto ja valvonta). 2.2 Kunta voi edellyttää kustannusarvion laatimista riippumattoman arvioijan toimesta.
3. Purkuvakuuden muoto, suuruus ja voimassaolo 3.1 Hyväksyttävät vakuusmuodot: pankkitakaus, vakuutusyhtiön takaus, escrow-tilille talletettu rahasumma, erillinen decommissioning-rahasto, konsernitakuu tai muu kunnan hyväksymä toimeenpantava vakuus. 3.2 Vakuuden suuruus määritellään Liitteen 3 laskentaperiaatteen mukaisesti ja vahvistetaan rakennusluvassa. 3.3 Vakuus on voimassa vähintään viisi vuotta voimalan arvioidun viimeisen tuotantovuoden päättymisen jälkeen tai siihen saakka, kun kunta kirjallisesti vahvistaa purkamisen ja alueen palauttamisen suoritetuksi. Kunta voi vaatia pidempää voimassaoloa hankekohtaisen riskinarvion perusteella.
4. Toimeenpano ja seuraamukset 4.1 Mikäli luvanhaltija laiminlyö purkuvelvoitteensa tai hakeutuu maksukyvyttömyyteen, kunta voi käyttää vakuutta purkamisesta ja alueen kunnostamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen. 4.2 Mikäli purkusuunnitelmaa tai vakuutta ei ole toimitettu tai hyväksytty, kunta voi estää työmaatoiminnan aloittamisen ja peruuttaa myönnetyn luvan ennen työn aloittamista.
5. Valvonta, tarkistus ja raportointi 5.1 Luvanhaltijan on toimitettava kuntaan vuosittain ajantasainen tilanneraportti laitteiden kunnosta ja vakuuden riittävydestä sekä viiden vuoden välein päivitetty kustannusarvio. 5.2 Kunta voi teettää riippumattoman tarkastuksen luvanhaltijan kustannuksella. 5.3 Kunnan on oikeus edellyttää vakuuden korottamista tai uusimista, mikäli kustannusarvio tai riskit muuttuvat olennaisesti.
6. Siirrot ja vakuuksien vapauttaminen 6.1 Alkuperäisen sopimusosapuolen asettama purkuvakuus voidaan vapauttaa vain sen jälkeen, kun uusi sopimusosapuoli on toimittanut kunnan hyväksymän, toimeenpantavan ja vähintään vastaavan suuruuden omaavan purkuvakuuden. 6.2 Uuden vakuuden hyväksynnän edellytyksenä on rakennusvalvonnan tai kaavoitusviranomaisen kirjallinen hyväksyntä vakuuden muodosta ja määrästä. 6.3 Vapautus ei voi tapahtua siten, että siitä aiheutuu riski alueen jälkihoidolle tai kunnan toimeenpanokyvylle.