

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

KH 03.11.2025 § 378

Valmistelija

Talous- ja rahoitusjohtaja Hepola Hanna

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Jokaisen kunnan on vahvistettava aina maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuin- rakennusten veroprosentti sekä muiden asuinrakennusten veroprosentti. Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin voimalaitoksille ja yleishyödyllisille yhteisöille.

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, tulee ilmoitus tehdä viimeistään sitä seuraavana arkipäivänä. Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan marraskuun 18. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa käytetään edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Kiinteistövero	Ala- ja ylärajat 2026	Tornio 2025
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93-2,00	1,12
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30-2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,50
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,00
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 koko maassa, Lapissa, Torniossa, Kemissa ja Rovaniemellä:

Kiinteistövero	Koko maa	Lappi	Tornio	Kemi	Rovaniemi
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,11	1,21	1,12	1,24	1,55
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,27	1,32	1,30	1,30	1,55
Vakituinen asuinrakennus	0,52	0,51	0,50	0,50	0,60
Muu asuinrakennus	1,21	1,22	1,00	1,00	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	3,54	3,85	3,00	6,00	4,00
Voimalaitos	2,92	2,99	3,10	3,10	3,10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,07	0,07	0,00	0,00	0,20

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2025 tasolla ja määrätä vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,12 %,
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %,
- vakituinen asuinrakennus 0,50%,
- muu asuinrakennus 1,00%,
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00%,
- voimalaitos 3,10%,
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00%.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KV 10.11.2025
6689/02.03.02.01/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2025 tasolla ja määrätä vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,12 %,
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %,
- vakituinen asuinrakennus 0,50%,
- muu asuinrakennus 1,00%,
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00%,
- voimalaitos 3,10%,
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00%.

Päätös
