

Valtuustoaloite Hannulanmäen jäähallin lunastamisesta Tornion kaupungille

KV 25.08.2025 § 107

Valmistelija

hallintopäällikkö Kaarlo Suutarinen

Varavaltuutettu Taneli Kallion 25.8.2025 jättämä seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

“Tornion kaupungin on viipymättä lunastettava hannulanmäen jäähalli Oy:sta sen koko osakekanta ja otettava hallintaan sen osakkeilla määräysvallassa olevat liikuntatilat, putaan kaupunginosassa sijaitsevassa kiinteistössä, Viidankatu 18. Toimenpide on välttämätön, jotta voimme taata kaupungissamme järkevähintaiset harrastusolosuhteet myös jääurheilulle. Tällä hetkellä tilanne eriarvoistaa räikeästi jäähallin käyttäjiä suhteessa muiden harrastus tilojen käyttäjiin Torniossa, sillä yksityisen halliyhtiön on katettava kaikki kulunsa käyttäjillään.

Tornion jäähallia käyttää n 400-500 liikkujaa viikottain. Edellä mainitun lisäksi tapahtumat keräävät katsojia hieman viikosta riippuen n500-1000 tai jopa enemmän. Tähän päivään asti jäähallilla on riittänyt hienosti ilta- ja viikonloppu käyttöä mutta tulevaisuutta ajatellen suuria haasteita tuovat jatkuvasti nousevat hinnat. Tällä hetkellä jääajan käytöstä täytyy käyttäjän maksaa jopa 195EUR / tunti. Tämä hinnoittelu karsii väistämättä harrastajia pois jääurheilun parista tai harrastamaan naapurikuntiin ja on ylitsepääsemätön este paikallisen jääurheilun harrastamisen kehitykselle ja harrastajamäärien lisäämiselle.

Torniolaisten jääkiekkoa harrastavien lasten haasteena on, etteivät he saa houkuteltua vastustajia ”pelitälleihin” Pohjoisen muilta paikkakunnilta, koska Torniossa jäävuorojen hinnat ovat noin 5- 10 -kertaiset muiden kaupunkien jäähalleihin verrattuna. Pelitällien ajatuksena on, että kustannukset jaetaan koti- ja - vierasjoukkueen kesken tasan.

Torniolaiselta jääkiekkoseuran tehtävänä ei ole pitää jäähallia pystyssä omalla taloudellisella panostuksella ja siten mahdollistaa jäähallinkäyttö muille osapuolille. Maailmanluokan rajakaupunki tarvitsee ilman muuta palveluihinsa myös jäähallin.

Jäähallien viitehinnastoa

Rovaniemi:

Rovaniemen urheiluseurat, alle 20-v harjoitusvuorot 36€/h

Rovaniemen seurat, aikuiset; muut Rovaniemen yhteisöt 83€/h

Tampere:

urheiluseurat, yleishyödylliset yhdistykset ja yhteiskuntavastuulliset

yrietykset Harjoitusvuorot juniorit: 22,30 €/tunti

Harjoitusvuorot aikuiset: 26,75 €/tunti

Junioriotellut ja -turnaukset: 22,30 €/tunti

Yksittäiset ottelut aikuiset: 164,80 €/ottelu (3h)

Kalajoki: Paikkakunnan junioriseurat 30EUR / 60min

Kalajokiset muut käyttäjät 47,5EUR / 60min

Raahe:

Juniorit 26,4EUR/h
Aikuiset 66EUR/h

Lähteet: Hinnasto | Lappi Areena Jäähallien ja tekojaiden hinnasto
[Tampereen kaupunki - Liikunta - Liikuntatilojen hinnasto 1.4.2025] Jäähalli
– Kalajoki Liikuntapaikkahinnasto ja käyttösäännöt
<https://www.raahe.fi/sites/raahe.fi/files/liitetiedostot/ajankohtaista/hinnastoesitys%20nahtaville.pdf>

Päätös

Päätettiin saattaa aloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Toimenpiteisiin

Sivistystoimenjohtaja Tarja Konola-Jokinen

ELLA 18.11.2025 § 117

Valmistelija

Sivistystoimenjohtaja Tarja Konola-Jokinen ja Talous- ja rahoitusjohtaja Hanna Hepola

Aloitteessa (KV 25.8.2025 §107) esitetään, että Tornion kaupunki lunastaisi Hannulanmäen Jäähalli Oy:n koko osakekannan ja ottaisi hallintaansa yhtiön osakkeilla määräysvallassa olevat liikuntatilat Viidankatu 18:ssa. Aloitteen perusteluissa tuodaan esille jäähallin käytön korkea hinta ja sen aiheuttama eriarvoisuus suhteessa muihin liikuntatiloihin, mikä on herättänyt huolta erityisesti jääurheilun harrastajien ja seurojen keskuudessa.

Jäähallin omistusrakenne ja kaupungin mahdollisuudet

Hannulanmäen Jäähalli Oy on yksityinen osakeyhtiö, jossa kaupungilla ei tällä hetkellä ole määräysvaltaa. Kaupunki ei voi lunastaa yhtiön osakkeita ilman, että nykyiset osakkaat ovat halukkaita myymään niitä. Osakkeiden hankkiminen edellyttää sopimusta myyntihalukkaiden osakkaiden kanssa, eikä kaupunki voi yksipuolisesti päättää osakkeiden lunastamisesta. Tämä on osakeyhtiölain mukaista.

Tornion kaupungilla on parhaillaan käynnissä talouden tasapainottamisohjelma, jonka tavoitteena on varmistaa kaupungin palveluiden ja talouden kestävyys pitkällä aikavälillä. Ohjelman mukaisesti kaupunki ei voi sitoutua uusiin merkittäviin investointeihin tai osakehankintoihin, kuten Hannulanmäen jäähallin mahdolliseen lunastamiseen, ilman että se vaarantaa muiden keskeisten palveluiden rahoituksen. Talousohjelman puitteissa painotetaan erityisesti olemassa olevien palveluiden turvaamista ja velkaantumisen hillitsemistä.

Kaupunki tunnistaa jääurheilun merkityksen osana monipuolista liikuntatarjontaa ja lasten sekä nuorten harrastusmahdollisuuksia. Korkeat käyttömaksut ja jääajan hinta ovat todellinen haaste, ja niiden vaikutuksia harrastamiseen seurataan. Kaupunki on neuvotellut Hannulanmäen Jäähalli Oy:n edustajien kanssa yhteistyömuodoista, jotka helpottavat seurojen toimintaa ilman, että kaupunki sitoutuu osakekauppoihin.

Kaupunki ei tällä hetkellä voi toteuttaa aloitteessa esitettyä toimenpidettä.

Perustelut ovat seuraavat:

- Osakkeiden lunastaminen ei ole mahdollista ilman osakkaiden myyntihalukkuutta.

- Kaupungin taloudellinen tilanne ja käynnissä oleva tasapainottamisohjelma estävät uuden merkittävän investoinnin.

Esittelijä

Sivistystoimenjohtaja Konola-Jokinen Tarja

Päätösehdotus

Elämänlaatulautakunta hyväksyy annetun vastauksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 01.12.2025 § 433

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon sekä katsotaan asia loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jäsen Arto Liikamaa ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17.46–17.51. Esteellisyyden peruste: hallintolaki 28.1. § 5. kohta.

Hyväksyttiin.

KV 15.12.2025
5727/00.01.07.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja katsoa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös
