

Yleisten rakennusten tontin (Y) 851-21-45-1 maanvuokrasopimuksen uusiminen Telia Finland Oyj:n kanssa

TEKN 15.10.2025
6576/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Telia Finland Oyj:llä on vuokrattuna Tornion kaupungilta 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 45 tontti 1, jolla sijaitsee yhtiön laittilarakennus bruttoalaltaan noin 330 m². Tontti on yleisten rakennusten tontti (Y) Kokkokankaan koulun vieressä pinta-alaltaan 2108 m². Maanvuokrasopimus on tehty 22.1.1976 ja on päättymässä 22.1.2026. Sopimuksen päättyessä, ellei aluetta anneta uudelleen vuokralle, on vuokramies velvollinen kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä omalla kustannuksellaan poistamaan alueella olevat rakennukset ja muut laitteet, ollen vuokramies kuitenkin velvollinen tältäkin ajalta maksamaan täyden vuokran. Kaupungilla on kuitenkin oikeus lunastaa vuokrakauden päättyessä alueella olevat kaikki rakennukset ja laitteet, mikäli siitä vuokramiehelle on ilmoitettu kuusi kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

Telia Finland Oyj on tiedustellut kaupungilta halukkuutta lunastaa tontilla oleva rakennus. Tämä ei kuitenkaan ole ollut kaupungilla käytäntönä ja yhtiölle on ilmoitettu, että kaupunki ei ole kiinnostunut rakennuksen lunastamisesta. Samalla yhtiölle on ilmoitettu, että tekniset palvelut on valmiita esittämään maanvuokrasopimuksen uusimista nykyisen päättyessä. Hinnoitteluksi on esitetty voimassaolevan maanvuokrasopimuksen hinnoittelumäärityksen mukaista vuokraa, joka tekisi 726,32 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332. Sähköpostikeskusteluissa yhtiö on ilmoittanut, että voivat vuokrata tontin entiseen tarkoitukseen. Yhtiö haluaisi kuitenkin sopimukseen 24 kk:n irtisanomislausekkeen. Yhtiölle on ilmoitettu, että näin voidaan tehdä ja samalla maanvuokrasopimuksen määräajaksi on yhtiö esittänyt 10 vuotta.

Tekniset palvelut esittää, että nykyisen maanvuokrasopimuksen päättyessä 22.1.2026 tehdään Telia Finland Oyj:n kanssa tontista uusi maanvuokrasopimus 10 vuodeksi kuitenkin niin, että vuokramiehellä on oikeus sanoa maanvuokrasopimus irti 24 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokraksi esitetään 726,32 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332. Maanvuokrasopimus uusitaan entisin ehdoin nykyisellä sopimusmallilla, esim. vuokrakauden päätyttyä 10 vuoden jälkeen tai vuokramiehen irtisanoessa sopimus, vuokramiehellä on sama velvollisuus poistaa tontilla olevat rakennukset kuin nyt vielä voimassaolevassa sopimuksessa. Jotkut sopimusehdot eivät ole enää relevantteja ja ne voidaan poistaa uusittavasta sopimuksesta, esim. rakentamisvelvoite tai muokata yksinkertaisempaan muotoon, kuten vuokran määrä.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää uusia maanvuokrasopimuksen tontista 851-21-45-1 nykyisen sopimuksen päättyessä Telia Finland Oyj:n kanssa 10 vuodeksi kuitenkin niin, että vuokramiehellä on oikeus sanoa maanvuokrasopimus

irti 24 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra on 726,32 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin tavanomaisten nykyisten sopimusmallien mukaiset ehdot.

Päätös
