

Maa-alueen vuokraaminen Kemintien katualueesta (851-10-9901-0) Plugit Finland Oy:lle sähköautopaikkojen toteuttamiseksi

TEKN 15.10.2025
6577/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Plugit Finland Oy on esittänyt Tornion kaupungille talvella 2025 vuokraavansa ja toteuttavansa henkilöautojen latausasemia Kemintien varteen uuden Hesburger-ravintolan eteen. Asiaan on suhtauduttu myönteisesti ja yhtiö on tehnyt alueelle toteuttamissuunnitelman ja esityksen vuokrata Kemintien latualueesta noin 156 m²:n suuruisen alueen henkilöautojen latausaseman toteuttamiseksi. Alueelle toteutettaisiin yhtiön toimesta kuusi sähköautojen latauspaikkaa ja sitä varten tarvittavat tekniset laitteet. Asiasta on käyty s-postineuvotteluita ja asiaa on myös käsitelty elinkeinotyöryhmän kokouksissa.

Yhtiölle on esitetty alueen vuokraamista seuraavin ehdoin:

- Vuokra 200,56 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332
- Vuokraus tapahtuu maanvuokralain mukaisena muun maan vuokrana
- vuokra-aika 20 vuotta
- Vuokramiehellä on oikeus toteuttaa alueelle sähkölatauspistokkeet omalla kustannuksellaan, eikä siitä vuokrakauden päättyessä suoriteta erillistä korvausta, vaikka sopimusta ei kaupungin puolesta jatkettaisi.
- Alueella (mahdollisesti) olevat johtolinjat jäävät rasittamaan vuokra-aluea
- Vuokramies vastaa kustannuksellaan käytön ja rakentamisen aikana alueella olevien viemäreiden, vesi- ja sähköjohtojen ja muiden kaapeleiden ja johtolinjojen mahdollisista rikkoutumisista aiheutuvista korjauskustannuksista ja vaurioiden aiheuttamista katkoksista johtuvista vahingonkorvauksista.
- Vuokramies huolehtii kustannuksellaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Lumityöt vuokra-alueella hoitaa viereisen tontin kiinteistöyhtiö ja niistä tulee vuokramiehen sopia yhdessä yhtiön kanssa.
- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden laskea tarpeellisia johtoja vuokra-alueelle tai johtaa niitä sen yli. Kaupunki kunnostaa rikkoutuneen pysäköintialueen entiselleen.
- Ei lunastusoikeutta alueeseen
- Vuokraoikeuden siirto kolmannelle ei mahdollista ilman kaupungin suostumusta
- Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue uudelleen vuokralle, jos se edelleen on tarkoituksenmukaista luovuttaa pysäköintikäyttöön.
- Vuokrasopimuksen päättyessä vuokramiehen tulee luovuttaa alue puhdistettuna kaupungin hallintaan
- Vuokrasopimuksen päättyttyä vuokramiehellä ei ole oikeutta saada kaupungilta korvauksia vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.

Vuokra on laskettu alueelle teknisten palvelujen lautakunnan päättämien autopaikkahinnoittelun mukaan, mutta sitä on alennettu 50 %, koska autopaikat tulevat palvelemaan kaikkia sähköautoilijoita ja jäävät siten yleiseen käyttöön.

Liite	Karttaote vuokra-alueesta
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Teknisten palvelujen lautakunta päättää vuokrata Plugit Finland Oy:lle Kemintien katualueelta (851-10-9901-0) liitekartan muakaisen alueen sähköautopaikkojen toteuttamiseksi 20 vuodeksi em. vuokrausehdoilla ja muutoin tavanomaisin ehdoin. Vuosivuokraksi esitetään 200,56 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.

Päätös
