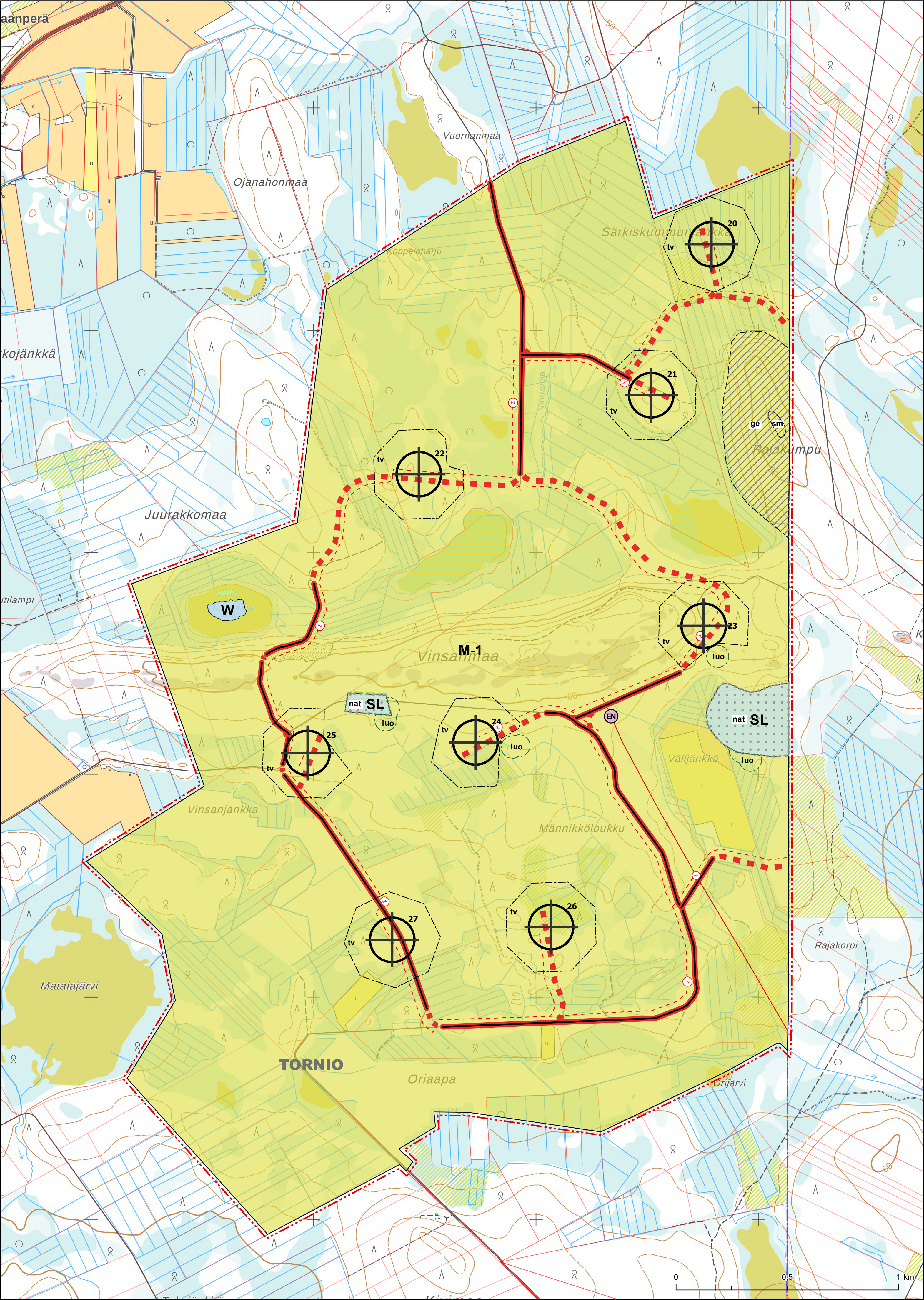




TORNION KAUPUNKI
VINSANMAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n (nyk. AKL 43.1) mukainen rakentamisrajoitus.
- W

Vesialue.
- SL

Luonnonsuojelualue.

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
- tv

Tuulivoimaloiden alue.

Kullekin alueelle saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Alueella on tuulivoimalan tarvitsema rakennusokeus.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tornin alaosa voi kuitenkin olla värillinen.
- Tuulivoimalan ohjeellinen voimalan sijainti ja voimalan numero.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan (nyk. rakentamisluvan) yhteydessä.
- EN

Ohjeellinen sähköaseman sijainti.

Merkinnällä on osoitettu ohjeellisen sähköaseman sijainti. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttiä, kojeistorakennuksia, akkuvaroja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakentä tulee aidata.
- nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 74 §:n tai 78 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettuja tai tukkaa suojelua edellyttäviä eliölajeja. Esintymispaikkaa ei saa hävittää eikä heikentää.
- ge

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma. Alueella kielletään maa-ainesten otto. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita kaavassa erikseen osoitetuille paikoille. Tuulivoimaloiden huoltoiteiden ja maakaapelin toteuttamisessa ei saa aiheuttaa huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia.
- sm

Muinaisjäännösalue.

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuuseurakunnan (Tornionlaakson museo) lausunto. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.
- Ohjeellinen tie.
- Merkittävästi parannettava tie.
- 2

Ohjeellinen maakaapeli.
- Z

Ohjeellinen uusi sähkölinja.
- Yleiskaava-alueen raja.

15 metriä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

TORN Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (nykyinen alueidenkäyttölaki) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan (nyk. rakentamisluvan) myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennusluvan (nyk. rakentamisluvan) yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Arkeologiset kohteet tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakennustöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaijäännösalueen rajausta.

Rakennusluvan (nyk. rakentamisluvan) yhteydessä tulee esittää selvitys kohteen mahdollisista happamista sulfaattimaista, ja jos niitä esiintyy, toimenpiteet, joilla estetään happamien vesien valuminen vesistöön.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava puolustusvoimien pääesikunnalle ja pelastuslaitokselle.

Tornion kaupunki Vinsanmaan tuulivoimaosayleiskaava Kaavaehdotus	
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)	6.11.-9.12.2024
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)	
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto	
Lainvoimainen kaava	
	Päiväys 3.10.2025
	Kaavan laatija
	
	Sanna Matkaselkä Ins.YAMK, YKS 700
Mittakaava 1:10 000	SITOWISE