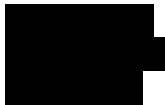


Poikkeamislupahakemus P12/2025

TEKN 15.10.2025
6422/10.03.00.01/2025

Valmistelija Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977

Hakijat



Rakennuspaikka

Kunta:
Kylä:
Tila:
Pinta-ala:



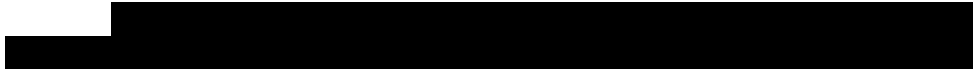
Rakennushanke

Katoksen rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle.

Poikkeaminen

Rakentamislain 44 §

Hakemuksen perustelut



Kuuleminen

Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti:



Muistutukset

Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kaavatilanne

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 25.8.1980 hyväksymän asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO).

Lausunto

Rakennuspaikka sijaitsee Paukkulantiellä.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupaa haetaan tontin rakennusalan ylittämisen vuoksi. Katos sijaitsee rakennuksen päätyssä ja on näin kokonaan rakennusalan ulkopuolella. Asuinrakennuksen ja tontinrajan etäisyys on 4.09 metriä, ja asuinrakennus on jo osin rakennusalan ulkopuolella. Katosrakennelma sijoittuisi kokonaisuudessaan rakennusalan ulkopuolelle, tontin rajaan kiinni, ollen siten sijoittelultaan asemakaavan ja rakennusjärjestyksen

vastainen.

Holmantielle saavuttaessa ylitetään tonttiin rajautuva vilkasliikenteinen kevyenliikenteenväylä, joka on Kokkokankaan koululle suuntautuvan kevyen liikenteen kokoojaväylä. Katosrakennelman voi katsoa heikentävän risteysturvallisuutta sen muodostaessa näkemäesteen vasemmalle sekä kevyenliikenteenväylälle, että Holmantielle. Tämän lisäksi katoksen sijoittelu aiheuttaa haittaa kyseisen kevyenliikenteenväylän talvikunnossapitoa. Riskinä on, että kevyenliikenteenväylän talvikunnossapito voi aiheuttaa korjausvelvoitteen kaupungille, mikäli auratut lumet aiheuttavat vahinkoja tontin rajaan rakennetuille rakenteille.

Hanke aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle. Hanke johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislain 44 §, 57 § ja 79 §
Tornion kaupungin maksut rakentamislain viranomaistehtävissä § 9

Maksu 550 euroa myönteisessä lupapäätöksessä
275 euroa kielteisessä lupapäätöksessä

Liitteet Liitekartat
Asemapiirros

Liitteet ovat nähtävillä Tornion kaupungin kirjaamossa.

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa. Päätöksestä laskutetaan viranomaistehtävistä suoritettavien maksuperusteiden mukainen maksu. Lupapäätös liitteineen toimitetaan hakijalle, Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimelle, valmistelijalle sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa Tornion rakennustarkastajalta. Lisäksi on saatava todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös
