**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisön parvekkeille / Asunto Oy Lautanlaskija**

YTERJOLJ 21.10.2025 § 69
6433/11.02.02.01/2025

Valmistelija

Terveystarkastaja Tarja Rosenqvist p. 0400 696 516

Asunto Oy Lautanlaskija, Uusikatu 8, 95400 Tornio, on toimittanut 26.8.2025 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla.

Asunto Oy Lautanlaskija (myöhemmin As Oy) on 3.6.2024 pitämässään varsinaisessa yhtiökokouksessa päättänyt hakea lupaa tupakoinnin kieltämiseksi huoneistokohtaisilla parvekkeilla ja hakea kunnan viranomaiselta kiellon toimeenpanoa ja vahvistamista. Perusteluna hakemukselle on se, että parvekkeella tupakoidessa tupakansavu kulkeutuu toistuvasti toisiin asuntoihin ja parvekkeille, joista asukkaat ja isännöitsijä ovat joutuneet huomauttamaan. Asukkaita on tiedotettu, mutta ongelma ei ole poistunut. Piha-alueelle on järjestetty tupakointipaikka noin vuosi sitten, mutta sekään ei ole auttanut. Talossa on koneellinen poistoilmanvaihto, tuloilmaa tulee ikkunoiden yläpuolella olevista rakoventtiileistä. Tupakansavun kulkeutumista parvekkeelta toiselle ei voida ehkäistä rakenteiden korjaamisella, koska parvekkeet ovat päällekkäin. Osa parvekkeista on lasitettu ja näissä hajuhaittoja esiintyy enemmän. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

As Oy on ilmoittanut, ettei rakenteellisilla ratkaisuilla voida estää savujen ja hajujen kulkeutumista parvekkeilta toisille ja asuntoon eikä yhtiöllä ole tarkoitus ryhtyä teknisiin toimenpiteisiin, joilla tupakansavun kulkeutuminen kohtuullisilla toimenpiteillä estettäisiin.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu As Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjaote, jonka 15 §:ssä on päätetty hakea tupakoinnin kieltämistä kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistokohtaisille parvekkeille.

As Oy on toimittanut kopion osakeluettelosta, asukasluettelon, selvityksen osakkeiden omistajien kuulemisessa käytetyistä menetelmistä, kuulemislomakkeet ja Lapin käräjäoikeuden todistuksen varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksesta käy esille, ettei As Oy:n yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta Lapin käräjäoikeudessa.

As Oy:n kiinteistössä on neljä asuinkerrosta, joissa on yhteensä 32 asuinhuoneistoa. Parvekkeilla tupakoitaessa savua voi kulkeutua ja myös kulkeutuu muille parvekkeille sekä asuntoihin, kun sisälle muodostuu alipaine tuulen ja koneellisen poistoilmanvaihdon vaikutuksesta ja jos tuuletusikkuna on auki.

Asianosaisten kuuleminen:
Asunto Oy Lautanlaskija on kuullut huoneistojen omistajia tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta hyvissä ajoin ennen asian käsittelyä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Kokouksessa oli tehty yksimielinen päätös parveketupakointikiellon hakemisesta. Meri-

Lapin ympäristöterveysvalvonta on kuullut asian vireilläolon johdosta hallintolain 34 §:n mukaisesti vielä erikseen asianosaisia jakamalla tai lähettämällä postitse kuulemiskirjeen niille huoneistojen omistajille ja haltijoille, jotka eivät ole aikaisemmin ilmoittaneet mielipidettään parveketupakointikiellon hakemisesta. Lisäksi kuulemiskirje on ollut nähtävillä taloyhtiön rappukäytävän ilmoitustaululla ja Tornion kaupungin internetsivulla kohdassa Kuulutukset. Kuulemiskirjeet on jaettu tai lähetetty postitse 5.9.2025. Niitä toimitettiin yhteensä 13 kpl.

Määräaikaan 26.9.2025 mennessä on vastauksia saatu yhteensä 43 henkilöltä, huoneiston omistajilta ja haltijoilta, kun kuultavia oli yhteensä 49. Vastausprosentti oli 88 (%). Vastanneista 38 puoltaa huoneistokohtaisen parveketupakoinnin kieltämistä, viisi (5) ei puolla.

Perustelut:
Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoille kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä. Yli 50 % asianosaisista kannattaa parveketupakointikieltoa, joten päätöksen teolle ei ole estettä.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan toimivaltaisen viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Lautanlaskijan tupakointikieltohakemuksen, asukkaiden ja isännöitsijän kanssa käydyn keskustelun sekä kuulemislomakkeiden vastausten perusteella, parvekkeella tupakoitaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle ja toisen huoneiston sisätiloihin toistuvasti.

Tiedoksianto:
Päätös toimitetaan tiedoksi Asunto Oy Lautanlaskijan isännöitsijälle sähköpostilla. Hän toimittaa päätöksen sähköpostilla asukkaille ja osakkeenomistajille. Asukkaille ja osakkeenomistajille laitetaan lisäksi tiedote rappukäytävän ilmoitustaululle. Tiedotteesta käy esille päätöksen nähtävillä pitoaika 27.10. – 02.12.2025. Päätös on nähtävillä Tornion kaupungin internetsivulla kohdassa Kuulutukset.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Lautanlaskija, os. Uusikatu 8, 95400 Tornio kiinteistössä sijaitseville, asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90 §:n 1. mom. 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (15.3.2022 § 24) mukainen maksu, joka on 670 euroa.

Pöytäkirja pidetään tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.

_____