

Maisematyölupa, ruoppaus kiinteistöllä 241-404-5-35 Keminmaa

MELAYMP 21.10.2025
6582/10.03.00.05/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Pekka Nikkilä, 0405958220

██████████ hakee Keminmaan kunnan Kirkonkylä (404) rekisterikylän Ranta -nimiselle tilalle RN:o 5:35 (241-404-5-35) sekä Kirkonkylän jakokunnan vedet -nimisen tilan RN:o 876:1 (241-404-876-1) vesialueelle, RakL 53§:n mukaista maisematyölupaa. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Jokisuuntie 279, 94450 Keminmaa.

Hakemuksen mukaan kiinteisön rantaa ruopataan laiturin vierestä. Ruoppausalueen pinta-alaksi on ilmoitettu 20 m² ja syvyydeksi noin 1,0 metriä. Poistettavat kivet siirretään ponttonialustaisella kaivinkoneella rantaan ilmoittajan omistaman kiinteistön 241-404-5-35 Ranta, maa-alueen ranta-alueelle. Siirrettävien kivien kokonaismääräksi on arvioitu 20 m³. Työn on arvioitu kestävän 1-3 päivää.

Lapin ELY-keskuksen lausunnon mukaan suunnitelluista toimenpiteistä on ilmoitettu vesialueen kiinteistön 241-404-876-1 Kemin kirkonkylän osakaskunnan yhteyshenkilölle.

Alue sijoittuu Keminmaan kunnanvaltuuston 13.11.2003 hyväksymän yleiskaavan VL -alueelle (lähivirkistysalue). Yleiskaavamääräysten mukaan V-, VL-, VR- ja pv-alueilla on MRL 43 §:n 2 momentin perusteella kielletty kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, täyttämisen- ja muut näihin verrattavat MRL 128 §:n mukaiset toimenpiteet ilman kunnan lupaa (maisematyölupa).

RakL 53 § 1. mom. 3, Maisematyölupa:

"Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;"

RakL 54§ 1. mom. 54 § Maisematyöluvan edellytykset:

"Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa."

Katsotaan, että RakL 64§:n mukainen ilmoittaminen on hankkeen vähäisyys huomioon ottaen tarpeetonta.

Liitteet

Yleiskaavatuloste
24.9.2025 ELY:n lausunto (LAPELY/3849/2025)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristölautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Hankkeen toteutuksessa on huomioitava Lapin ELY-keskuksen

lausunnossa (LAPELY/3849/2025) annetut määräykset ruoppausmassojen läjityksestä.

Geologian tutkimuskeskuksen tuottaman Happamat sulfaattimaat karttapalvelun 1:250 000 perustuen happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys ruoppausalueella on suuri. Mikäli ruoppausmassat sisältävät sulfidisavea, tulee ruoppausmassat maalle läjittämisen hättavaikutuksien vähentämiseksi kalkita. Kalkitseminen tapahtuu kerroksittain, jotta neutralointi olisi tehokkaampaa. Käytetty kalkkimäärä on yleensä noin 10-30 kg /m³ ruopattua massaa.

Maisematyölupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 300 euroa/päätös. Päätökseen liitetään valitusosoitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Lupapäätös ja kuulutus päätöksestä laitetaan nähtäville Tornion kaupungin sekä Keminmaan kunnan verkkosivuille.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös
