

Muistutus käyttökeltvottoman talon jätetuollon perusmaksusta, Kemi

JÄTELTK 09.12.2025
6638/14.06.00.01/2025

Valmistelija jäteasiamies Heidi Ilmasti, 040 669 7748

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut 19.9.2025 [REDACTED] muistutus [REDACTED] puolesta jätetuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Kemin kaupungissa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Talon jätetuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on ollut käyttökeltvoton kesäkuusta 2025 alkaen. Sähkölittymä on katkaistu vuonna 2025 ja kiinteistöllä on vesikaivo. Kiinteistöllä on ollut sähkötaulun palo ja kattovuoto. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätetuolto Oy:n lausunto

Jätetuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätetuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkeltvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökeltvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökeltvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituiseu asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa käyttökeltvotonta autiotaloa koskeva jätetuollon perusmaksu puolitetaan vuodelta 2025 ja jätetään jatkossa perimättä toistaiseksi.

Perustelut

Asunto on ollut käyttökeltvotomana tyhjilleen kesäkuusta 2025 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten jätetuollon perusmaksu voidaan puolittaa kuluvalta vuodelsta jättää jatkossa perimättä toistaiseksi (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on käyttökeltvoton ja käyttämättä. Mikäli talo korjataan, otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätetuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa

ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain talon nykyistä haltijaa. (jätetaks 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2024 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 31.10.2023, 43 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös
