

Muistutus tyhjilleen jäävän talon jätehuollon perusmaksusta, Kemi

JÄTELTOK 09.12.2025
6618/14.06.00.01/2025

Valmistelija jäteasiamies Heidi Ilmasti, 040 669 7748

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut 23.9.2025 [REDACTED] muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Kemin kaupungissa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Omakotitalon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on ollut tyhjiillään 1.10.2025 alkaen, eikä asuntoa käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa tyhjiillään olevaa taloa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2026 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

Perustelut

Asunto on ollut asumaton 1.10.2025 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona. Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa, mikäli asunto on tyhjiillään yhtäjaksoisesti vähintään 6 kk kalenterivuodesta ja jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiillään koko kalenterivuoden.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjiillään ja käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia

uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaks 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2024 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 31.10.2023, 43 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös
