

Kiinteistöyhtiö Tornion Kaaren kiinteistönhoito

TEKN 10.12.2025
6774/10.03.02.01/2025

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, p. 0400 696 518
	Hyvinvointialueelle on ollut kokonaan tai pääosin vuokrattu vuoden 2023 alusta lähtien seuraavat kiinteistöt:
	Pääterveysasema Suensaaren palvelukeskus Putaan terveystalo (perheneuvola) Paloasema ja ambulanssihalli Torintienoon palvelukeskuksen Jelppikoti
	Kaupunginvaltuusto on päättänyt 27.10.2025 siirtää kiinteistöt apportina tai kaupalla perustetun Kiinteistö Oy Tornion Kaaren omistukseen.
	Koska tilapalveluilla on kiinteistönhoitoon ja rakennusten kunnossapitoon tarvittava organisaatio ja henkilöstö, mitä Kiinteistö Oy Tornion Kaarella ei ole, kaupunki myisi uudelle yhtiölle ko. palvelut lain vaatimuksen mukaisesti markkinaehtoiseen hintaan.
	Tilapalvelut on yhteistyössä hankintapalvelujen ja Kiinteistö Oy Tornion Kaaren kanssa valmistellut liitteenä olevan palvelusopimuksen Kiinteistö Oy Tornion Kaaren kiinteistönhoidosta ja rakennusten kunnossapidosta ja esittää, että lautakunta hyväksyy sopimuksen.
Liitteet	Palvelusopimus Palvelukuvaus aluekarttoineen
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy kiinteistönhoidon ja rakennusten kunnossapitopalveluiden myymisen Kiinteistö Oy Tornion Kaarelle laaditun palvelusopimuksen mukaisesti.
Päätös	
