

Vojakkalan Nuorisoseura ry:n maanvuokrasopimuksen uusiminen koskien tilaa Liisa RN.o 5:56

TEKN 14.01.2026 § 9
11/10.00.02.02/2026

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, janne.vierela@tornio.fi

Vojakkalan nuorisoseura ry:llä on Tornion kaupungilta vuokralla noin 12 600 m²:n suuruinen maa-alue tilasta Liisa RN:o 5:56 (851-411-5-56). Alue käsittää Alavojakkalan vanhan koulun piha-alueen ja ranta-alueen liitekartan mukaan. Alue on vuokrattu esteettömän uimaranta-alueen toteuttamiseksi sekä luistelukaukalon toteuttamiseksi 31.12.2025 saakka. Vuokra koko ajalta on ollut yksi euro ja sopimuksen ehtona on, että vuokra-alue ja sille sijoitettavat rakenteet tulee säilyttää yleisessä käytössä.

Vojakkalan nuorisoseura anoo sopimusta jatkettavaksi vähintään 10 vuodeksi eli 1.1.2026 – 31.12.2035. Nuorisoseura on toteuttanut alueelle yleisen uimarannan ja virkistysalueen oheisrakennelmineen (pukutila, laavu, leikkikenttäalue). Vojakkalan vanhan tien itäpuolella on lisäksi luistelukaukalo. Seuran mukaan kaikki vuokra-alueella olevat rakennelmat ovat kunnossa ja alue on pidetty siistinä. Anomuksen mukaan toiminnot ovat kyläläisten ja lähialueen asukkaiden aktiivisessa käytössä ympäri vuoden; uimaranta/virkistysalue kesäkaudella ja luistelukaukalo talvikaudella.

Lisäksi seura pyytää mahdollisuutta vuokra-alueen laajentamiseen hakemuksen liitekartan mukaan n. 3000 m². Seuralla olisi halukkuutta laajentaa rannan virkistysaluetta tähän alueelle. Suunnitelmissa on frisbeegolf- radan, minigolf-radan sekä ulkokuntosalin rakentaminen. Näiden lisäksi aluetta voisi seuran mukaan käyttää tilapäisenä pysäköintialueena isompien tapahtumien yhteydessä.

Tekniset palvelut esittää, että maanvuokrasopimus Vojakkalan nuorisoseuran ry:n kanssa koskien tilaa Liisa RN:o 5:56, vuokra-alueen ollessa liitekartan mukaan noin 12 600, voidaan uusida 10 vuodeksi eli 31.12.2035 saakka entisin ehdoin. Vuokra koko ajalta on yksi euro ja sopimuksen ehtona on, että vuokra-alue ja sille sijoitettavat rakenteet tulee säilyttää yleisessä käytössä.

Vuokramiehellä on oikeus kustannuksellaan pitää alueelle toteutetut em. rakenteet ja toteuttaa alueelle suunnitellut frisbeegolf- rata, minigolf-rata sekä ulkokuntosali. Seuran hakema lisäalue, noin 3000 m², on kuulunut jo aiemmin 12 600 m²:n vuokra-alueeseen ja kuuluu myös nytkin laadittavan maanvuokrasopimuksen vuokra-alueeseen.

Liitteet

Hakemus
Kartta vuokra-alueesta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Hyväksytään teknisten palveluiden esitys maanvuokrasopimuksen uusimisesta Vojakkalan nuorisoseura ry:n kanssa koskien tilaa Liisa RN:o 5:56 (851-411-5-56).

Pöytäkirja katsotaan tarkastetuksi kokouksessa tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
