

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä suoritettavat maksut

MELAYMP 17.12.2024 § 83

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain ja siihen liittyvät lakimuutokset. Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Uudet lait tulevat voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Kuntaliiton mukaan rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan näillä rakentajilta perittävillä maksuilla. Meri-Lapin ympäristölautakunta hyväksyy lautakunnan toimialaan kuuluvista palveluista ja luvista perittävien maksujen perusteet.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on tarpeen päivittää vastaamaan uutta rakentamislakia ja sen muuttuneita pykäläiä. Uusi taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvontatyön mahdollistamiseksi. Rakennusvalvontataksan mukaisia maksutuloja tarvitaan rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten ja asiakaspalvelun toimivuuden turvaamiseksi sekä kehittämiseksi.

Voimaan tuleva rakentamislaki uudistaa lupajärjestelmää sekä muuttaa luvituksen rajoja. Viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan siten uudistamaan kokonaisuudessaan. Uusi taksa on valmisteltu kuntaliiton mallipohjan mukaisesti yhteistyössä Meri-Lapin rakennusvalvontojen kanssa.

Pääsääntöisesti vanhasta taksasta sovellettavia maksuja esitetään nostettavaksi elinkustannusindeksin muutoksen verran (2019-2024) noin 17 prosenttia. Osaa vanhoista maksuista esitetään korotettavaksi hieman enemmän kustannusperusteisesti, kokemuksesta havaitun niihin kuluneen työmäärän mukaan. Muutamia taksan kohtia esitetään pidettävän ennallaan. Osaan Kuntaliiton mallipohjasta löytyvien taksan kohtien hinnoiteluun on sovellettu hintahaarukkaa niihin kuluvan työmäärän mukaisesti. Uuteen taksaan on lisätty myös kuntaliiton mallipohjasta puuttuvia rakennushankkeita. Näitä ovat mm. uudistuvan energian ja vihreän siirtymän hankkeet.

Liite

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Hyväksytään esitetty taksaluonnos ja saatetaan se voimaan 1.1.2025.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Markku Vaitinen

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut (RakL 79§). Rakennusvalvontataksan mukaisia maksutuloja tarvitaan rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten ja asiakaspalvelun toimivuuden turvaamiseksi sekä kehittämiseksi.

Viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan rakenne ja maksuperusteet uusittiin kokonaisuudessaan uuden rakentamislain myötä. Nyt kun taksaa on käytetty noin vuosi, on siinä havaittu olevan korjattavaa ja täsmennettävää. Muutettavaksi esitettävät kohdat on merkitty taksaluonnokseen punaisella värillä.

Liite Rakennusvalvonnan taksa MUUTOKSET kokous 200126

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus Hyväksytään esitetty taksaluonnos ja saatetaan se mahdollisesta muutoksenahausta huolimatta voimaan 1.2.2026 alkaen. Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös Hyväksyttiin.
