

Tornion kaupungin koskikalastusosuuden käyttöoikeuden luovuttaminen Matkakosken osakaskunnalle

KH 18.12.2025 § 454

Valmistelija

Jukka Kujala, kaupunginjohtaja

Matkakosken osakaskunta hakee Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön ALAKAUPPI Rno. 851-432-9-13 liittyvän koskikalastusosuuden hallintaoikeuden siirtoa Matkakosken osakaskunnalle.

Matkakosken osakaskunnan tavoitteena on paikallisen kalastuskulttuurin säilyttäminen, kestävän kalastuksen periaatteiden tukeminen ja kalastusmatkailun kehittäminen Matkakoskella.

Tornion kaupunki hallinnoi Tornionlaakson lippokalastushanketta, mikä pyrkii säilyttämään ja turvaamaan satoja vuosia vanhaa kulttuuriperintöä ja sen siirtymistä tuleville sukupolville. Hanke on jatkoa perinteenharjoittajien pitkäaikaiselle työlle ainutlaatuisen Tornionjoen lippokalastuskulttuurin suojelemiseksi. Matkakosken osakaskunnan hakemus käyttää Tornion kaupungin koskikalastusosuutta tukee Tornionlaakson lippokalastushankkeen tavoitteita ja hakemustamme lippouksen nostamiseksi UNESCO:n aineettoman kulttuuriperinnön luetteloon.

Tornion kaupunki on vuokrannut kilpailutuksen kautta kyseistä koskikalastusoikeutta, mutta tämä käytäntö lopetettiin 2010 -luvun puolivälissä. Matkakosken osakaskunta käyttäisi Tornion kaupungin koskikalastusoikeutta matkailupalveluiden tuottamiseen ja sitä kautta saatavalla tulolla kunnostaisi ympäristöä ja rakennelmia, sekä ylläpitäisi Matkakoskella kalastuskulttuuria.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Tornion kaupunginhallitus päättää luovuttaa Tornion kaupungin koskikalastusosuuden käyttöoikeuden Matkakosken osakaskunnalle seuraavin ehdoin:

1) Matkakosken osakaskunnan tulee raportoida vuosittain lokakuun loppuun mennessä toimenpiteistä, joita Tornion kaupungin koskikalastusosuuden käyttö on mahdollistanut Matkakoskella

2) Tornion kaupungin koskikalastusosuutta voi hyödyntää ainoastaan yleishyödyllisiin toimenpiteisiin Matkakoskella, joilla tuetaan Tornionjoen kalastuskulttuurin säilyttämistä ja kalastusmatkailun kehittämistä

3) Matkakosken osakaskunnan tulee tehdä kirjalliset sopimukset Matkakosken maa-alueita hallinnoivien tahojen kanssa siitä, että osuuskunta voi kunnostaa ympäristöä ja rakennelmia Matkakoskella

4) Tornion kaupungin koskikalastusosuuden hallintaoikeus pysyy edelleen Tornion kaupungilla

5) Tornion kaupungin ja Matkakosken osakaskunnan välille laaditaan kirjallinen sopimus asiaa koskien.

Päätös

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen "kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun".

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.01.2026 § 16
6321/11.05.02/2025

Kaupunginjohtaja Jukka Kujala:

Matkakosken osakaskunnan ja Tornion kaupungin välille on laadittu koskikalastusoikeuden käyttöä koskeva sopimus.

Liitteenä on asiaa koskeva sopimusluonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Tornion kaupunginhallitus päättää luovuttaa Tornion kaupungin koskikalastusosuuden käyttöoikeuden Matkakosken osakaskunnalle seuraavin ehdoin:

1. Matkakosken osakaskunnan tulee raportoida vuosittain joulukuun loppuun mennessä toimenpiteistä, joita Tornion kaupungin koskikalastusosuuden käyttö on mahdollistanut Matkakoskella
2. Tornion kaupungin koskikalastusosuutta voi hyödyntää ainoastaan sellaisiin toimenpiteisiin Matkakoskella, joilla tuetaan Tornionjoen kalastuskulttuurin säilyttämistä ja kalastusmatkailun kehittymistä
3. Matkakosken osakaskunnan tulee tehdä kirjalliset sopimukset Matkakosken maa-alueita hallinnoivien tahojen kanssa siitä, että osuuskunta voi kunnostaa ympäristöä ja rakennelmia Matkakoskella
4. Tornion kaupungin koskikalastusosuuden hallintaoikeus pysyy edelleen Tornion kaupungilla
5. Tornion kaupungin ja Matkakosken osakaskunnan välille laaditaan kirjallinen sopimus asiaa koskien.
6. Mikäli raportoinnin yhteydessä tai muutoin ilmenee, että käyttöoikeutta on käytetty vastoin em. käyttötarkoitusta, käyttöoikeus palautuu kaupungille.

Päätös

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tornion kaupunginhallitus päättää luovuttaa Tornion kaupungin koskikalastusosuuden hallintaoikeuden Matkakosken osakaskunnalle seuraavin ehdoin:

1. Matkakosken osakaskunnan tulee raportoida Tornion kaupunginhallitukselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimenpiteistä, joita Tornion kaupungin koskikalastusosuuden käyttö on mahdollistanut Matkakoskella.
2. Tornion kaupungin koskikalastusosuutta tulee hyödyntää sellaisiin toimenpiteisiin tai tapahtumiin Matkakoskella, joilla tuetaan Tornionjoen kalastuskulttuurin säilyttämistä ja kalastusmatkailun kehittymistä. Mikäli toimenpiteet koskevat fyysistä ympäristöä, tulee niihin saada lupa maa-alueiden omistajilta.
3. Matkakosken osakaskunta ottaa vastatakseen kalastuksen järjestelyihin liittyvät kalusto- ja materiaalikulut, sekä suorittaa kaupungin puolesta osakkaan velvollisuuksiin kuuluvat talkootyöt.
4. Tornion kaupungin koskikalastusosuuden omistusoikeus pysyy edelleen Tornion kaupungilla. Kaupunki voi irtisanoa tämän sopimuksen päättymään yhden kalenterivuoden irtisanomisajan kuluttua. Mikäli tässä sopimuksessa mainittua hallintaoikeutta ilmenee käytetyn vastoin sopimuksen ehtoja tai käyttötarkoitusta, kaupunki irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi. Matkakosken osakaskunta voi irtisanoa sopimuksen yhden kuukauden irtisanomisajalla.
5. valtuutetaan kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiasta sovittava sopimus.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.
