

Maanvuokrasopimuksen uusiminen Tornion Kauppa Oy:n kanssa mainostaulun/-pilarin pitoa varten

TEKN 28.01.2026 § 21
101/10.00.02.02/2026

Valmistelijat maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, janne.vierela@tornio.fi

Tornion Kauppa Oy:llä (K-Kauppa Kirsikka) on vuokrattuna Tornion kaupungilta n. 25 m²:n suuruinen alue Pirkkiöstä liitekartan mukaiselta paikalta Pirkanpuisto- nimiseltä 21P yleiseltä alueelta (851-21-9903-0) mainostaulun /-pilarin pitoa varten. Sopimus on päättynyt 31.12.2025 ja sopimuksen mukaan vuokramiehellä on oikeus sopimuksen päättyessä saada alue uudelleen vuokralle, mikäli aluetta voidaan edelleen käyttää entiseen tarkoitukseensa.

Tekniset palvelut esittää sopimusta uusittavaksi vuokramiehen niin halutessa 10 vuodeksi entisen sopimuksen mukaisin ehdoin 3 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuosivuokra on 222,47 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Muista ehdoista todettakoon mm. seuraavaa:

- Laitteessa ei saa käyttää päivänloistovärejä, eikä heijastavia pintoja. Sen ulkoasua ja valaistus ei saa häiritä tielläliikkuja.
- Vuokramies ei saa pitää yleisten teiden (kadut) varrella muita opastus- tai etumerkkejä tämän sopimuksen perusteella.
- Tienpitäjä ei vastaa laitteelle tienpidosta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista
- Vuokraoikeutta ei voida siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta
- Mikäli vuokramies laiminlyö jonkin sopimuksen mukaisista ehdoista, tai laite vaarantaa liikenneturvallisuutta tai haittaa tienpitoa tai muuta yleistä etua, voidaan laite määrätä poistettavaksi sen omistajan kustannuksella.

Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja vapaana rakenteista vuokrauden päättyessä, ellei sopimusta uusita.

Liite

Karttaliite

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa uudelleen 10 vuodeksi Tornion Kauppa Oy:lle n. 25 m²:n suuruisen alueen Pirkkiöstä liitekartan mukaiselta paikalta Pirkanpuisto- nimiseltä 21P yleiseltä alueelta (851-21-9903-0) mainostaulun /-pilarin pitoa varten yhtiön niin halutessa. Vuosivuokra on 222,47 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Muut ehdot edellä mainitut ja entisen sopimuksen mukaisesti. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa vuosittain lokakuussa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
