

KAUPUNGIN TYÖNTEKIJÖIDEN AUTOLÄMMITYSPISTEET

726/02.05.00/2014

Teknisten palvelujen ltk 11.9.2019 § 181

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta:

Kaupungin työntekijöiden käyttöön varatuista autolämmityspisteistä on peritty korvaus vuodesta 1988 alkaen talvikaudella kuudelta kuukaudelta. Kausi alkaa 15.10. ja päättyy 15.4. Autopaikasta peritään korvausta 50 € / 6 kk (TEKN 27.08.2014 § 128).

Tilapalvelut esittää, että lämmityspistorasiolla varustetuista autopaikoista peritään aina käyttökorvaus riippumatta siitä käytetäänkö lämmityspistettä vai pidetäänkö moottori lämpimänä auton webastolla. Tämä siksi, että autolämmityspisteiden varausaste on korkea.

Lisäksi esitetään, että työntekijän luopuessa autolämmityspisteestä kesken lämmityskauden korvausta ei hyvitetä eikä palauteta. Koska autolämmityspisteiden kaapeloinnit ja sulakkeet on mitoitettu vain moottoritilan lämmittimelle, tilapalvelut esittää, että sisätilälämmittimien käyttökielto pidetään voimassa ja kiinteistönhoito valtuutetaan valvomaan kiellon noudattamista.

Pysäköintialueiden jouhevan käytön varmistamiseksi esitetään lisäksi, että talvikuukausien käyttökorvauksen maksaneet ovat oikeutettuja pitämään autoa heille varatulla paikalla myös kesäkaudella 16.4.-14.10. Poikkeuksena pääterveysaseman autolämmityspisteet, jossa kaikki paikat eivät ole nimettyjä.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että autolämmityspisteen varanneilta peritään aina korvaus, autolämmityspisteiden käyttökorvauksia ei palauteta, sisätilälämmittimiä ei sallita ja kiinteistönhoito valtuutetaan valvomaan kiellon noudattamista sekä että talvikuukausien käyttökorvauksen maksaneet ovat oikeutettuja pitämään autoa heille varatulla paikalla myös kesäkaudella 16.4.-14.10. lukuun ottamatta pääterveysasemaa, jossa on poikkeukselliset varausjärjestelyt.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, puh 0400 696518

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

Otteet:

kiinteistöpäällikkö

Tarja Hurtig

Korvaus autolämmityspisteiden käytöstä

TEKN 28.01.2026 § 22
103/02.05.00.00/2026

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta 0400696518
(etunimi.sukunimi@tornio.fi)

Henkilöstöjaosto on päättänyt, että korvaus autolämmityspisteistä voidaan periä suoraan työntekijöiden palkasta (HENKJ 25.11.2025 § 96). Perintää valmistellaan 2026 vuoden aikana niin, että talven 2026-27 maksu perittäisiin marraskuun 2026 palkasta. Valmistelun yhteydessä todettiin, että myös korvauksen suuruutta voisi olla paikallaan päivittää.

Autopaikasta perittävä korvaus mielletään yleisesti korvaukseksi auton lämmitykseen käytettävästä sähköstä. Kustannuksia aiheutuu kuitenkin sähköön lisäksi myös pysäköintialueiden lumitöistä, liukkauden estosta ja puhtaanapidosta.

Varatusta autopaikasta peritään työntekijältä korvaus vaikka autoa käytettäisiin työpisteiden välillä tapahtuvaan liikkumiseen, koska työajoista maksetaan erillinen korvaus verottajan ohjeen mukaisesti. Pelkästään työkäyttöön hankittuja tai vuokrattuja autoja maksu ei koske.

Tilapalvelut esittää, että autolämmityspisteistä perittävä maksu korotetaan 60 euroon per lämmityskausi 15.10.-15.4. Maksu olisi sama 60 euroa tilapalvelujen hallinnoimien asuntojen vuokralaisille. Ulkopuolisille yksityisille autopaikan varanneille maksu olisi 120 euroa per lämmityskausi. Yrityksen vuokratessa autopaikan hintaan lisätään arvonlisävero. Maksu on silloin 150,60 euroa per lämmityskausi. Korvausta peritään vähintään yhden (1) kuukauden ajalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää korottaa autolämmityspisteistä työntekijöiltä ja tilapalvelujen hallinnoimien asuntojen vuokralaisilta perittävän korvauksen 60 euroon per lämmityskausi 15.10.-15.4. Ulkopuolisilta perittävä korvaus korotetaan 120 euroon per lämmityskausi. Yrityksiltä korvaus peritään arvonlisäverollisena 150,60 euroa. Lyhyin perittävä tai laskutettava aika on yksi (1) kuukausi.

Päätös

Tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

Lautakunta päättää korottaa autolämmityspisteistä työntekijöiltä ja tilapalvelujen hallinnoimien asuntojen vuokralaisilta perittävän korvauksen 60 euroon per lämmityskausi 15.10.-15.4. Ulkopuolisilta perittävä korvaus korotetaan 120 euroon per lämmityskausi. Yrityksen vuokratessa autopaikkamaksuun lisätään kulloinkin voimassa olevaa maksuun arvonlisävero. Lyhyin perittävä tai laskutettava aika on yksi (1) kuukausi.

Hyväksyttiin.
