Tornion kaupunki

Martimon tuulivoimaosayleiskaava

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätalouteen varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, telemiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimalasta tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta. Alueella on voimassa AKL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

W — Vesialue.

EOT/M-1 — Turvetuotanto-ottoalue.
Ottaminen päättynyt alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.

SL — Luonnonsuojelualue.
Alueella sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue.

tv — Tuulivoimalan alue.
Kullekin alueelle saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Alueella on tuulivoimalan tarvitsema rakennusoikeus.

Ohjeellinen voimalan sijainti.

pv — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas tuuli- ja rantamuodostuma. Alueella kielletään maa-ainesten otto.

s-1 — Suojelualue.
Kohteessa sijaitsee vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen lähde. Kohteen luonnontilan vaarantaminen tai muuttaminen on kielletty.

s-2 — Suojelualue
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 74 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettuja eliölöä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Kohteessa sijaitsee puro. Kohteen luonnontilan vaarantaminen tai muuttaminen on kielletty.

sm-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto. Merkinnässä olevia numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.

ptv — Pohjavesialue.
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät pohjaveden määrää tai laatua.

eo — Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa.
Alueella on tarkoitus ottaa tuulivoimaharkkeen toteuttamisen edellyttämä maa-ainesta.

EN — Ohjeellinen sähköasema.
Energiahuollon alueille voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakentät tulee aidata.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Merkittävästi parannettava tie.

Ohjeellinen maakaapeli.

Nykyinen voimajohto.

Ohjeellinen uusi voimajohto.

Yleiskaava-alueen raja.
15 metriä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

100 metrin säde tuulivoimalan ohjeellisesta sijainnista.
Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liitesnetoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.

TORNIO — Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 45 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkistettavaksi lopullisella voimalamallilla tehdyt melu- ja välkeselvitykset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Arkeologiset kohteet tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakennustöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääeskunnalle.

Kaavan nimi: Martimon tuulivoimaosayleiskaava Päiväys: 21.1.2026	KÄSITTELY
Kaavan laatija (AKL 105): Sanna Matkaselkä, Ins.YAMK, YKS 700 Kaavasuunnittelija: Satta Ykki, FM SITOWISE Mittakaava 1: 15 000 Tasokoordinaatisto ETRS-TM35FIN Pohjakartta: Maastokartta, Maanmittauslaitos 2025	Kaavaluonnos: Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä: Kaavaehdotus: Ehdotus nähtävillä: Hyväksytty kunnanvaltuustossa: Tullut voimaan:

0 500 1 000 m