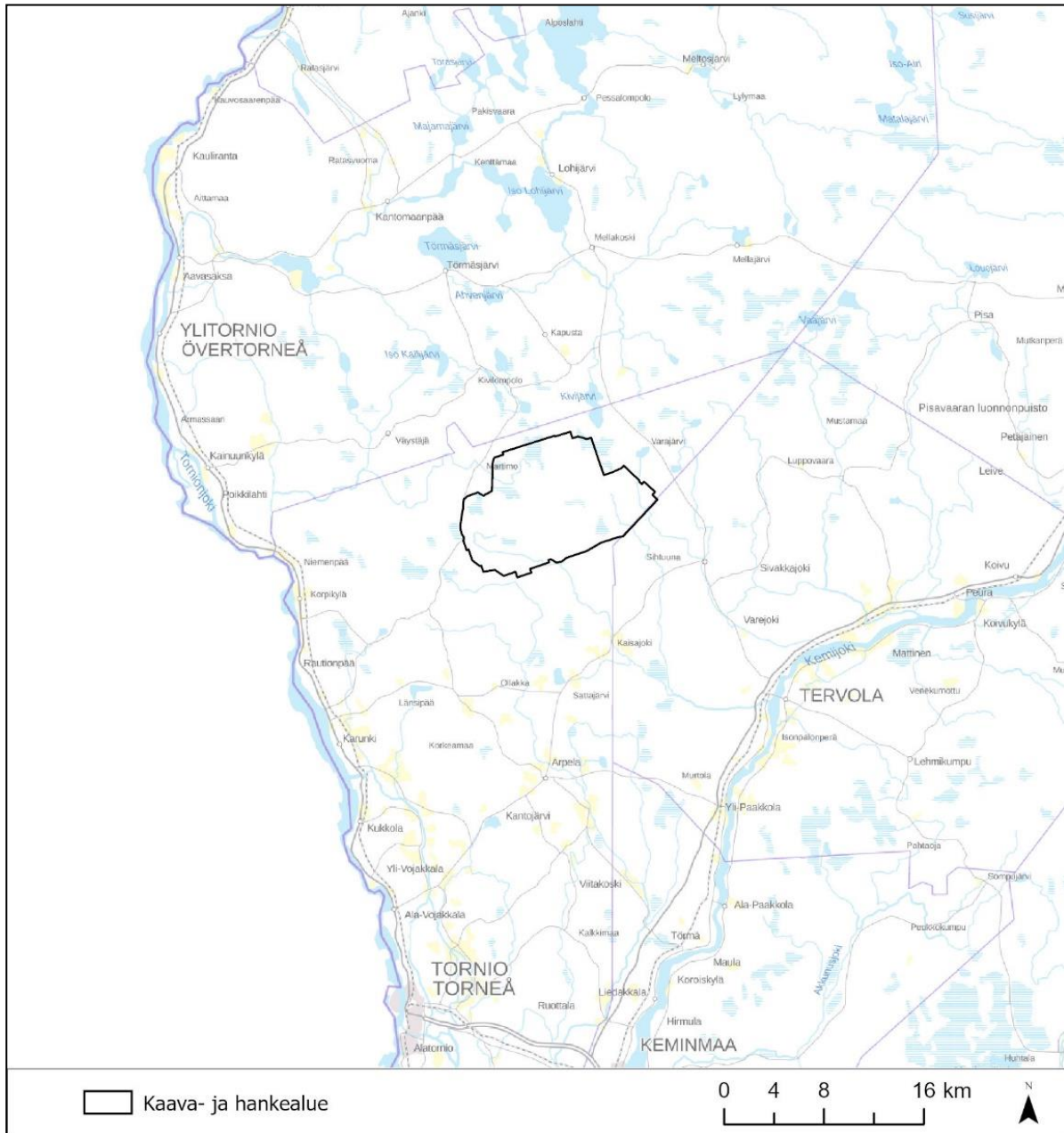


Martimon tuulivoimaosayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Tornion kaupunki

6.4.2022, päivitetty 24.11.2025

SITOWISE

SISÄLLYSLUETTELO

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS).....	3
2	HANKKEEN JA SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS	3
3	YHTEISMENETTELYN KUVAUS	5
3.1	Menettelyn lainsäädännöllinen tausta.....	5
3.2	Menettelyn sisältö ja vaiheet	5
3.3	Menettelyn osapuolet.....	6
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	7
5	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	7
5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
5.2	Maakuntakaavat.....	7
5.3	Yleis- ja asemakaavat	11
5.4	Liittyminen muihin hankkeisiin, suunnitelmiin ja ohjelmiin.....	13
6	LAADITTAVAT SELVITYKSET.....	14
7	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	14
8	OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	14
8.1	Osalliset	14
8.2	Viranomaisyhteistyö.....	16
8.3	Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	16
8.4	Valitus.....	17
9	TAVOITEAIKATAULU	17
10	YHTEYSTIEDOT	18

Paikkatietoaineistot:

- Taustakartat, peruskartat, maastokarttarasterit © MML 2021, 2025
- Lapin liitto 2021, Länsi-Lapin maakuntakaava, Rovaniemen maakuntakaava, Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava.
- Tornion kaupunki 2021, Tornion yleiskaava 2021.

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

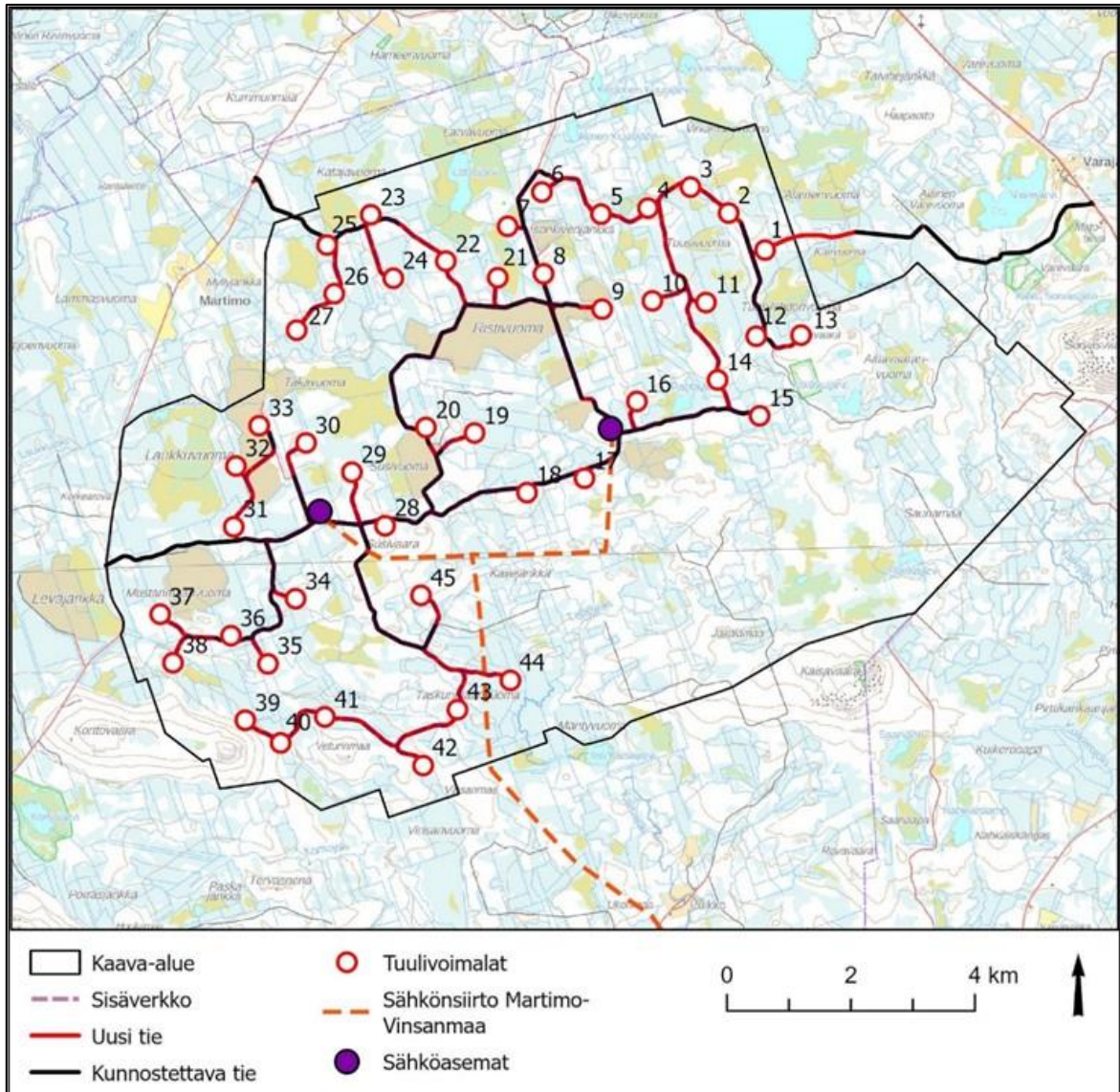
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2 Hankkeen ja suunnittelualueen kuvaus

Myrsky Energia Oy suunnittelee enintään 45 voimalan tuulivoimahanketta Tornion kaupungin alueelle Martimoon. Suunnittelun kohteena oleva kaava-alue sijaitsee noin 36 kilometriä Tornion keskustasta pohjoiseen rajautuen osin Tervolan kuntarajaan.

Tervolan keskus on noin 18 km etäisyydellä luoteessa ja Ylitornion keskus noin 28 km kaakossa. Etäisyys Ylitornion kunnan rajaan on noin 1,5 km, Rovaniemen kaupungin rajaan noin 17 km ja Ruotsin valtakunnanrajaan noin 14 km. Kaava-alueen koko on noin 11 500 hehtaaria.

Alustavan arvion mukaan kaava-alueelle tullaan rakentamaan kaksi sähköasemaa, joiden kautta hanke liitetään kantaverkkoon. Hankkeen sähkönsiirto toteutetaan 400kV:n ilmajohdolla kaava-alueelta etelään, Vinsanmaan kaava-alueen kautta Viitajärven tai Keminmaan sähköasemalle, jossa liitytään Fingridin verkkoon.



Kuva 2.1. Kaava-alueen rajaus. Kuvassa on esitetty enimmäismäärän voimaloiden sijoittelu kaavaehdotuksen mukaisesti ja sähkönsiirtoreitit (Martimo-Vinsanmaa).

Alue on pääosin metsätaloustaloudessa olevaa metsää ja vähäpuustoista suoaluetta. Poronhoitoalue rajautuu Tervolan kuntarajalla osin kaava-alueeseen. Kaava-alueella on joitakin pienehköjä järviä ja jokia. Maanpinnan korkeustaso on noin 65–135 metriä merenpinnan yläpuolella. Kaava-alueella on osin lounaisosassa yksi pohjavesialue ja lähiympäristössä 5 kilometrin säteellä myös muita pohjavesialueita.

Kaava-alueelle sijoittuu itäosaan yksi yksityisten luonnonsuojelualue. Osin itä- ja eteläosaan sijoittuu arvokas tuuli- ja rantakerrostuma sekä arvokas kallioalue. Lähin Natura 2000 -alue (SAC) on noin 6 kilometriä kaava-alueesta pohjoiseen ja (SAC/SPA) reilu 10 kilometriä kaava-alueesta koilliseen.

Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö on noin 600 metrin päässä kaava-alueen pohjoispuolella (Kemin ja Tornion vanhan rajan rajapyykki Kaisavaara). Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue sijoittuu noin 9 kilometrin etäisyydelle kaava-alueen kaakkoispuolelle. Kaava-alueen lounaisosassa on kaksi tunnettua muinaisjäännöstä.

Kaava-alueella sijaitsee maastotietokannan perusteella kuusi lomarakennusta, joiden käyttötarkoitus on tarkistettu. Kaikki niistä on joko eräkämppiä, talousrakennuksia tai luvattomia rakennuksia. Näin ollen niihin ei sovelleta tuulivoimamelusta annettuja ohjearvoja. Lähimmät loma-asumisen keskittymät ovat pohjoisessa Kivijärven ja Hosiojärven rannoilla sekä idässä Sorvasjärvelle noin 2–5 kilometrin säteelle voimaloista. Lähin vakituisen asutuksen keskittymä on koillisessa Väräjäjärven 5 kilometrin säteellä voimaloista.

Kaava-aluetta käytetään metsästykseseen ja marjastukseen. Alue tai sen läheinen ympäristö ei ole virkistyskäytön kannalta erityisen merkittävä, eikä alueella sijaitse merkittäviä ulkoilu- tai retkeilyreittejä. Kaava-alueelle ei kohdistu järjestäytynyttä matkailua tai matkailupalveluja.

3 Yhteismenettelyn kuvaus

Tässä hankkeessa sovelletaan kaavan ja YVA:n yhteismenettelyä. Yhteismenettelyllä tarkoitetaan sitä, että tuulivoimaosayleiskaava ja ympäristövaikutusten arviointimenettely toteutetaan kaavoituksen osana, jolloin samat lausunnot ja mielipiteet koskevat sekä kaava- että YVA-aineistoa.

3.1 Menettelyn lainsäädännöllinen tausta

Lain ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki 252/2017) 5 § ”Ympäristövaikutusten arviointi muun lain mukaisessa menettelyssä” mukaan hankkeesta vastaava voi tehdä yhteysviranomaiselle aloitteen YVA-menettelyn korvaamisesta muun lain mukaisella menettelyllä. Yhteysviranomainen ja muun lain mukaisesta menettelystä vastaava viranomainen voivat sopia ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamisesta muun lain mukaisessa menettelyssä. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 9 § ”Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa” mukaan hankkeen ympäristövaikutukset voidaan arvioida lain 3 luvun mukaisen menettelyn sijaan kaavoituksen yhteydessä, kun kaava laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 3 §:ssä tarkoitetun hankkeen toteuttamiseksi.

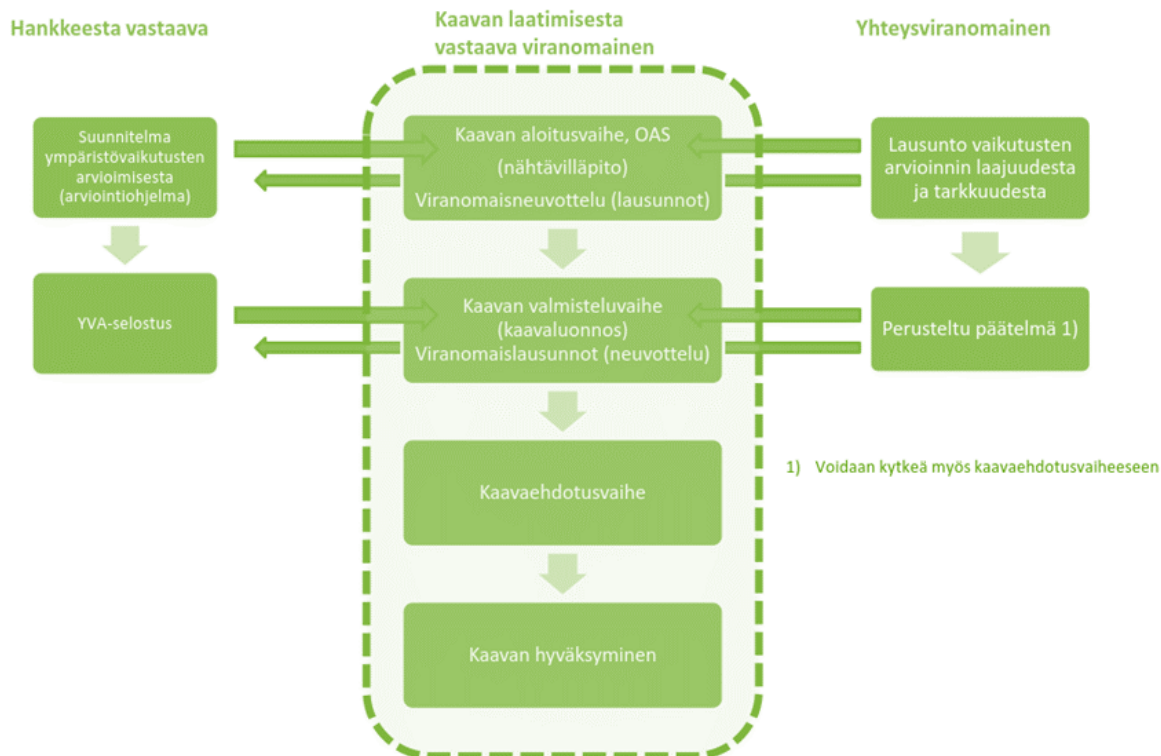
Myrsky Energia Oy on tehnyt aloitteen yhteismenettelyn soveltamisesta Martimon tuulivoimahankkeeseen. Yhteismenettelyn soveltamisesta eli ympäristövaikutusten arvioinnista osayleiskaavoituksen yhteydessä on sovittu 18.8.2021 Lapin ELY-keskuksen alueen hanketta koskeneessa Teamsilla järjestetyssä ennakkoneuvottelussa.

3.2 Menettelyn sisältö ja vaiheet

Yhteismenettelyssä kaavoituksen yhteydessä tehtävä hanke-YVA korvaa YVA-lain 3 § mukaisen menettelyn. Hankkeesta vastaavan on tällöin toimitettava YVA-lain 16 §:ssä ”Arviointiohjelma” ja 19 §:ssä ”Arviointiselostus” tarkoitetut tiedot kaavan laatimisesta vastaavalle viranomaiselle. Martimon tuulivoimahankkeessa kaavan laatimisesta vastaa Tornion kaupunki. YVA-ohjelma, josta yhteismenettelyssä käytetään nimeä YVA-suunnitelma, liitetään kuulemista varten osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) ja YVA-selostus kaavaluonnosasiakirjoihin. Kaavaehdotuksen selostuksessa tuodaan esiin, miten saadut mielipiteet ja lausunnot sekä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta on otettu huomioon.

Yhteismenettelyn runkona toimii kaavamenettely (Kuva 3.1). Kaavoitusta koskevan lainsäädännön lisäksi yhteismenettelyssä on noudatettava erityissäännöksiä YVA-asiakirjoista ja niitä koskevasta kuulemisesta.

Hanke-YVA kaavamenettelyssä



Kuva 3.1. Yhteismenettelyn prosessikuvaus.

3.3 Menettelyn osapuolet

Yhteismenettelyssä prosessinjohtajana toimii kaavoittaja, joka huolehtii asiakirjaliikenteestä ja kuulemisista. Yhteysviranomainen arvioi YVA-suunnitelman ja -selostuksen laadun ja riittävyyden sekä antaa YVA-suunnitelmaa koskevan lausunnon ja YVA-selostusta koskevan perustellun päätelmän hankkeesta vastaavalle. Martimon tuulivoimahankkeessa kaavoituksesta vastaa Tornion kaupunki ja YVA-menettelyn yhteysviranomaisena toimii Lapin ELY-keskus. Hankkeesta vastaava on Myrsky Energia Oy ja kaava- ja YVA-konsulttina toimii Sitowise Oy.

Taulukko 3.1. Yhteismenettelyn osapuolet, roolit ja tehtävät.

Taho	Rooli	Tehtävät
Tornion kaupunki (tekninen johtaja Markus Kannala)	Kaavan laatimisesta vastaava viranomainen ja prosessinjohtaja.	Toimittaa OAS:n ja YVA-suunnitelman yhteysviranomaiselle. Asettaa OAS:n ja YVA-suunnitelman julkisesti nähtäville, huolehtii kuulemismenettelystä ja pyytää viranomaislausunnot. Toimittaa saadut mielipiteet ja lausunnot yhteysviranomaiselle. Toimittaa kaavan valmisteluaineiston ja YVA-selostuksen yhteysviranomaiselle. Asettaa kaavaluonnoksen ja YVA-selostuksen nähtäville.

Taho	Rooli	Tehtävät
		Varaa viranomaisille ja osallisille tilaisuuden ilmaista kantansa aineistosta. Toimittaa kannanotot ja lausunnot yhteysviranomaiselle. Jatkaa kaavoitusprosessia ehdotusvaiheesta hyväksymiskäsittelyyn AKL:n ja MRA:n mukaisesti.
Lapin ELY-keskus	Yhteysviranomainen	Antaa lausunnon YVA-suunnitelmasta hankevas- taavalle. Vastaa ympäristövaikutusten arvioinnin riittävy- den ja laadun tarkistamisesta. Antaa perustellun päätelmän YVA-selostuksesta hankkeesta vastaavalle.
Myrsky Energia Oy (projektijohtaja, Eevis Met- sola)	Hankkeesta vastaava	Toimittaa YVA-lain 16 ja 19 §:ssä tarkoitetut tiedot kaavan laatimisesta vastaavalle viranomaiselle (YVA-suunnitelma ja YVA-selostus).
Sitowise Oy (projektipäällikkö/ YVA:n vas- tuuhenkilö Sanna Matkaselkä, kaavanlaatija Timo Huhtinen)	Kaava- ja YVA-konsultti	Laatii kaavaprosessin asiakirjat, YVA-suunnitelman ja -selostuksen sekä avustaa kuntaa prosessissa.

4 Suunnittelun tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien huoltoteiden, maa-
kaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen laatimalla AKL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen
yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

5 Suunnittelun lähtökohdat

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallis-
ten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.
Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Tämän kaavan
suunnitteluun vaikuttavat ainakin seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa alue-
rakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan
edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle
- Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tu-
keutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen

Tehokas liikennejärjestelmä

- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien
jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

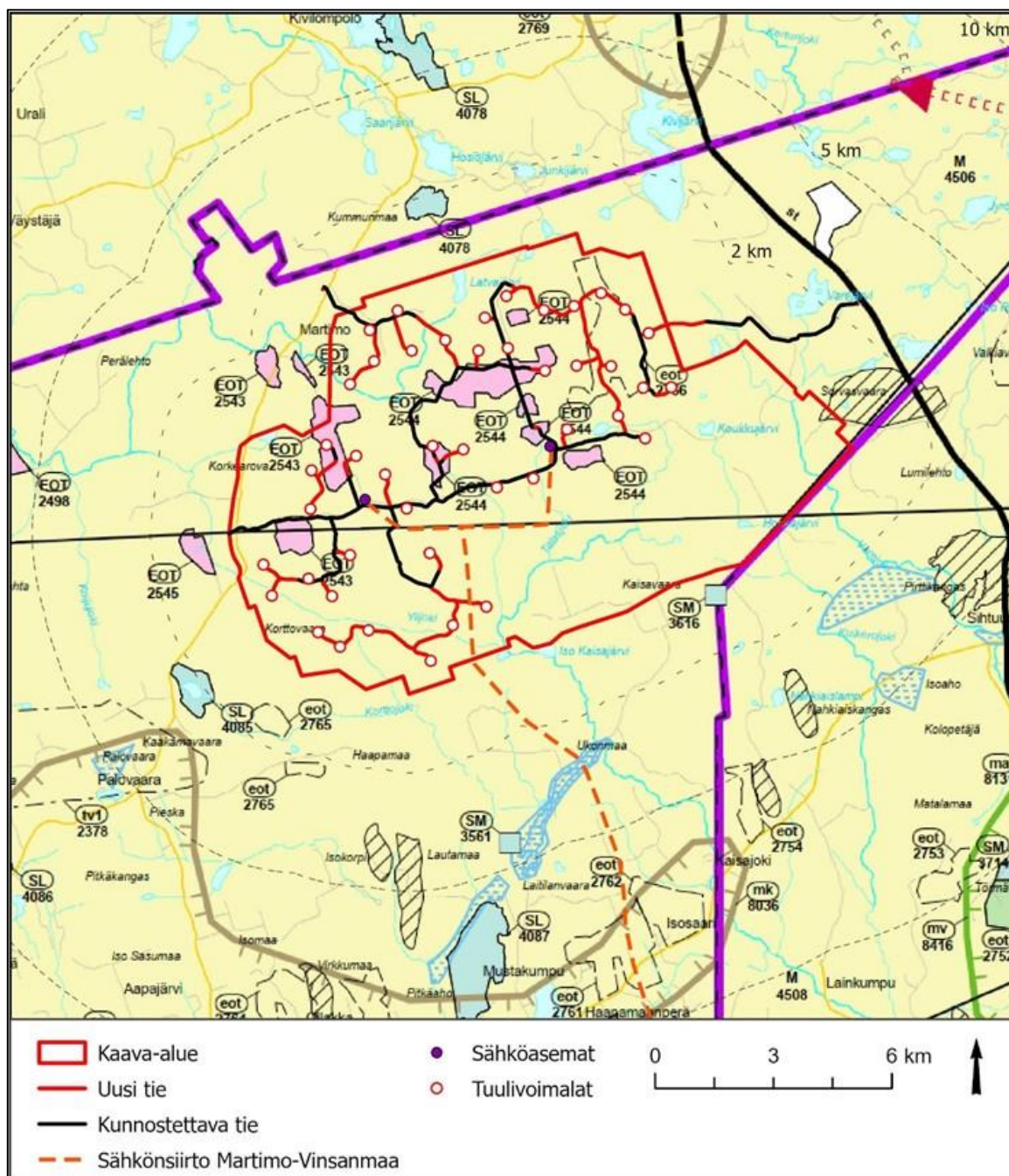
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä.
- Edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

5.2 Maakuntakaavat

Länsi-Lapin maakuntakaava ja Rovaniemen maakuntakaava



Kuva 5.1. Ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta ja Rovaniemen maakuntakaavasta (14.12.2021). Osayleiskaava-alueen raja on osoitettu punaisella rajauksella. Kartalla on esitetty sähkönsiirto-reitit.

Länsi-Lapin maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriön toimesta 11.9.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 11.9.2015. Kyseessä on kokonismaakuntakaava, joka käsittää Kemi–Tornion ja Tornionlaakson seutukunnat. Hankkeen sähkönsiirron vaihtoehdot ulottuvat idässä Rovaniemen maakuntakaavan puolelle, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 2.11.2001 ja kaava on saanut lainvoiman 4.12.2001.

Kaava-alue ei sisälly maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueisiin. Tuulivoimatuotannon suunnitteluun soveltuva alue (tv1, 2384) on osoitettu hankealueen itäpuolelle (4 km) ja länsipuolelle (tv1, 2378) (reilu 3 km). Kaava-alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) sekä turpeenottoalueita (EOT) ja turvetuotannon suunnitteluun soveltuva alue (eot). Kaava-alueen kautta on osoitettu itä-länsisuuntainen voimajohto (z). Kaava-alue rajautuu Tervolan kuntarajalla Palojärven poronhoitoalueeseen. Osin kaava-alueen itäosaan ulottuu arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge).

Kaava-alueen lähiympäristössä on seuraavia hankkeen kannalta huomioitavia kaavamerkintöjä:

- Luonnonsuojelualue (SL) pohjois- ja lounaispuolella reilun kilometrin etäisyydellä sekä eteläpuolella noin 6 kilometrin etäisyydellä.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue kaakkois- (2,5 km), etelä- (2,8 km) ja lounaispuolelle (4,5 km).
- Lähin muinaismuistokohde (SM) kaakkoispuolella reilun 500 metrin päässä
- Lähin kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (ma) noin 12,5 km länteen.
- Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue lähimmilleen 9 km hankealueesta kaakkoon.

Etelään johtavan voimajohtoreitin varrella on seuraavia hankkeen kannalta huomioitavia Länsi-Lapin maakuntakaavan maakuntakaavamerkintöjä:

- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja Palojärven paliskunnan alue.
- Turvetuotannon suunnitteluun soveltuva alue (eot).
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge).
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Muinaismuistokohde (SM).

Lisäksi hankkeessa huomioidaan koko maakuntakaava-aluetta koskevat määräykset.

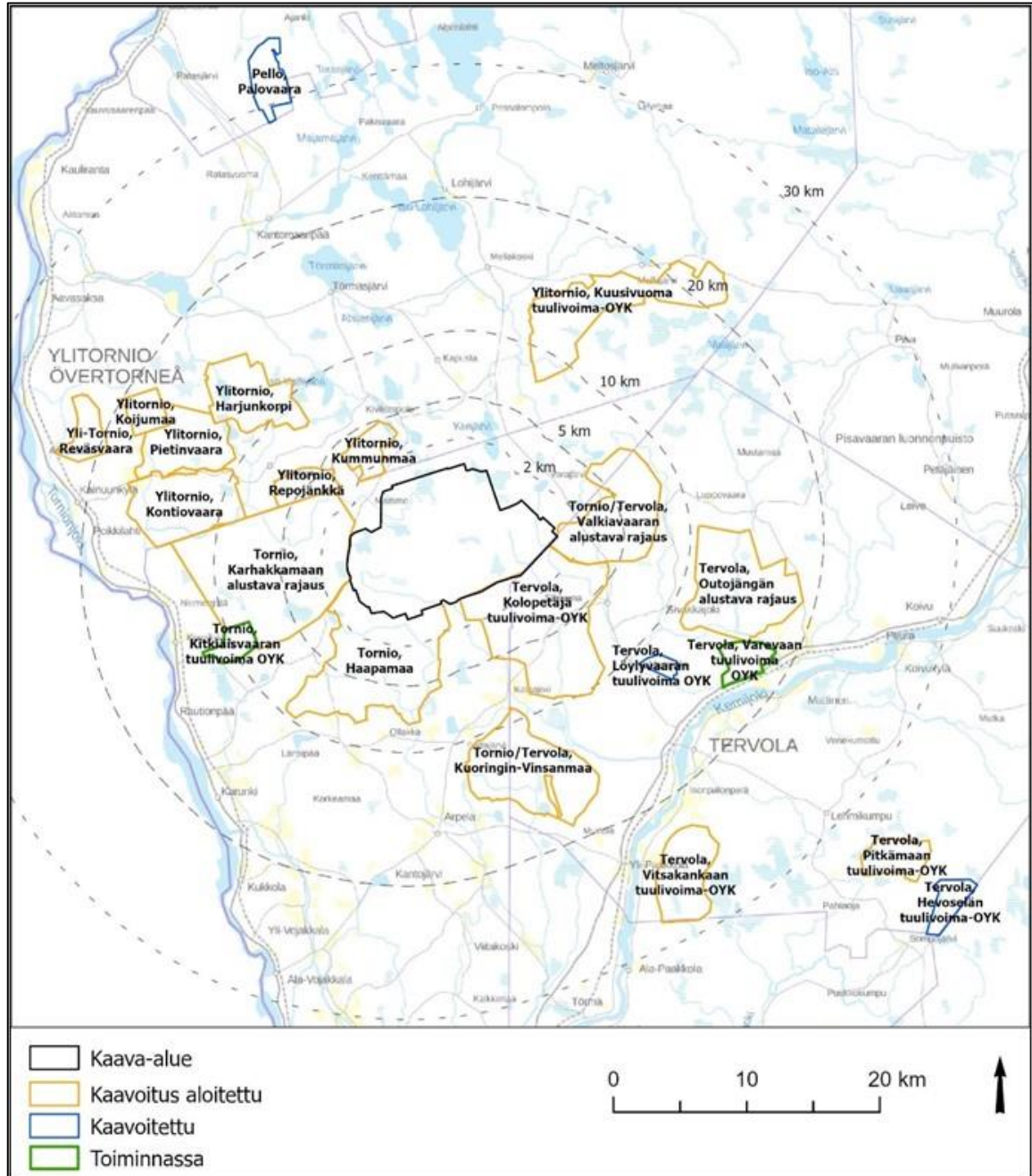
- Suojeltavat muinaisjäännökset (sm).
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo).

- Suojeltujen tai silmälläpidettävien kasvien tai eläinten esiintymäalue ja kohteita (sl).
- Maa-aineistenottoalueita (EO) ja selvitysalueita maa-ainestenotolle (EO-SE).
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge).
- Moottorikelkkailureitin yhteystarve.
- Voimajohdon yhteystarve ja nykyinen voimajohto.

Kaava-alueen lähistölle on osoitettu seuraavia yleiskaavamerkintöjä:

- Loma- ja matkailualue (R) noin 900 metriä koilliseen, 2 km itään ja 5,5 km lounaaseen.
- Lähimmät kyläalueet (AT-3) noin kilometri länteen ja 2,5 km itään.
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (pv-1) noin 3 km etelään ja noin 5 km lounaaseen.

5.4 Liittyminen muihin hankkeisiin, suunnitelmiin ja ohjelmiin



Kuva 5.3 Martimon kaava-alue suhteessa lähiseudun (30 km) tuulivoimahankkeisiin (11/2025).

Alle kymmenen kilometrin etäisyydellä Martimon kaava-alueesta on kahdeksan kaavoitusvaiheessa olevaa tuulivoimahanketta (Kuusivuoma, Harjukorpi, Kontiovaara, Karhakkamaa, Kummunmaa-Repojänkka, Haapamaa, Kolopetäjä-Rovavaara ja Valkiavaara). Noin 10 km:n etäisyydelle suunnitellaan kaavoitusvaiheessa olevaa Kuoringin-Vinsanmaan hanketta, 11 km päähän Outojängän ja Pietinvaaran hanketta. 11 km:n etäisyydellä sijaitsee myös Löylyvaaran hanke ja 19 km etäisyydellä Reväsvaaran hanke, jotka ovat kaavoitettu, mutta ei vielä toiminnassa. Toiminnassa olevia hankkeita ovat 8–15 km etäisyydellä Kitkiäisvaara ja Varevaara. Noin 20–30 km:n etäisyydelle sijoittuu Tervolan kunnan alueella Vitsakankaan ja Pitkamaan hankealueet, joissa kaavoitus on aloitettu.

6 Laadittavat selvitykset

Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä) mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Kaavassa hyödynnetään YVA-menettelyn tuloksia sekä YVA:n yhteydessä tehtäviä selvityksiä, jota ovat mm.

- Meluselvitys
- Selvitys varjostusvälkkeestä
- Näkymäalueanalyysi
- Maisemaselvitys
- Kuvasovitteet voimaloiden näkymisestä
- Arkeologinen selvitys
- Poronhoitoselvitys
- Luontoselvitykset
 - Lintujen kevät- ja syysmuuton seuranta
 - Pöllöselvitys
 - Lepakkoselvitys
 - Viitasammakkoselvitys
 - Pesimälinnustoselvitys ja metson soidinpaikkaselvitys
 - Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys

7 Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Tuulivoimalat vaikuttavat ympäristöönsä muuttamalla maisemaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä. Tuulivoimarakentamisella voi olla vaikutuksia luonnonarvoihin ja ihmisten elinoloihin.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto-, maisema-, melu-, kulttuuriympäristö-, välke- ja ilmastovaikutuksia sekä vaikutuksia ihmisiin. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavin osin myös seudullisesti. Vaikutusten arviointi perustuu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin.

Kullakin vaikutustyyppillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittuu aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen. Osa vaikutuksista, kuten maisema- ja linnustovaikutukset, saattavat ulottua laajemmalle alueelle. Arvioinnissa hyödynnetään ympäristöministeriön laatimaa ohjeistusta tuulivoimarakentamisesta ja sen vaikutusten arvioinnista.

8 Osallistuminen ja tiedottaminen

8.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (AKL 62 §).

AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Näitä ovat ainakin:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset.

Näitä ovat ainakin:

- Neova Oy
- Fingrid Oyj
- Digita Oyj
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- DNA Oyj
- Tornion Energia Oy
- Tornionlaakson Sähkö Oy
- Tornion Vesi Oy
- Kaakamon Tietoverkko-osuuskunta
- MTK-Tornio
- Metsänhoitoyhdistys Lappi
- Finavia Oyj
- Fintrafic Lennonvarmistus Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- Lapin luonnonsuojelupiiri ry
- Lapin luonnonsuojeluliitto, Tornion luonnonsuojeluyhdistys
- Tornion Riistanhoitoyhdistys
- Tervolan riistanhoitoyhdistys
- Ylitornion riistanhoitoyhdistys
- Karungin Erämiehet ry
- Alatornion Metsästysseura ry
- Tornionseudun Metsästysseura ry
- Sattajärven kyläyhdistys ry
- Varejoen kyläyhdistys ry
- Väystäjän kyläyhdistys ry
- Paliskuntain yhdistys
- Palojärven paliskunta
- Lohijärven paliskunta
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tornion kaupunginhallitus ja -valtuusto sekä lautakunnat
- Naapurikunnat (Tervola, Ylitornio, Keminmaa ja Kemi)

- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Lapin liitto
- Tornionlaakson museo (Tornionlaakson ja Meri-Lapin alueellinen vastuumuseo)
- Lapin aluehallintovirasto AVI
- 3. Logistiikkarykmentti
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Väylävirasto
- Lapin Pelastuslaitos
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Ilmatieteen laitos

8.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin yhteydessä pidetään viranomaisneuvottelut kaavan valmisteluvaiheessa ja tarvittaessa toinen kaavan ehdotusvaiheessa (AKL 66.2 §, MRA 18 §).

8.3 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osayleiskaavan vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan kaupungintalon ilmoitustaululla, kaupungin internetsivuilla <https://www.tornio.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-mittaus/kaavat-ja-kaupunkisuunnittelu/kaavatori/>.

Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Hankkeen aikana järjestetään yleisötilaisuudet OAS-, kaavan valmistelu- ja kaavaehdotusvaiheessa. Tarvittaessa yleisötilaisuudet järjestetään etäyhteyksin.

Kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Tornion kaupungintalolla (Suensaarenkatu 4) sekä kaupungin internetsivuilla <https://www.tornio.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-mittaus/kaavat-ja-kaupunkisuunnittelu/kaavatori/>.

Kaavan laadinnan ja YVA-menettelyn yhteydessä järjestetään poronhoitolain 53 §:n kaltaisia neuvotteluja.

Kaavan vireilletulo

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kaupungin nettisivuilla. OAS asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua siitä mielipiteensä.

Kaavan valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kaupungin nettisivuilla. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävillä olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Kaava-aineisto on nähtävillä myös sähköisesti internetissä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä (muistutuksen).

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskukselle, Lapin liitolle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan kaupungin nettisivuilla, kaupungintalon ilmoitustaululla ja Kotikulmilla-paikallislehdessä (MRA 93 §).

8.4 Valitus

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus valittaa Tornion kaupunginvaltuuston päätöksistä hallinto-oikeuteen.

9 Tavoiteaikataulu

Osayleiskaavan ja YVAN yhteismenettelyn tavoiteaikataulu

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja YVA-suunnitelman laatiminen	8/2021–3/2022
OAS ja YVA-suunnitelma nähtävillä ja yhteysviranomaisen lausunto	5–6/2022
Kaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos) ja YVA-selostuksen laatiminen	6/2022–12/2024
Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus nähtävillä sekä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä	12/2024–4/2025
Kaavaehdotuksen laatiminen	3–5/2025
Kaavaehdotus nähtävillä	1/2026
Kaavan viimeistely ja hyväksyminen	3/2026

10 Yhteystiedot

Kaavaa laativa konsultti

Sitowise Oy
Sanna Matkaselkä, Ins. YAMK, YKS 700
puh. 044 427 9931
sanna.matkaselka@sitowise.com

Tornion kaupunki

Kaupunginarkkitehti, Harri Ryyänen
puh. 0407048720
harri.ryynanen@tornio.fi

Tekninen johtaja, Markus Kannala
puh. 040 583 5980
markus.kannala@tornio.fi

Hankkeesta vastaava

Myrsky Energia Oy
Eevis Metsola
puh. 0407298181
eevis@myrsky.fi

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaava-aineistoista

Mahdolliset lausunnot ja mielipiteet jätetään osoitteeseen

Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio

tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tornio.fi.