

Rasitesopimus Senaatti-Kiinteistöjen kanssa hulevesien viivytysaltaan toteuttamista varten koskien tilaa 851-1-9903-0

TEKN 28.01.2026 § 19
90/10.00.00/2026

Valmistelijat Janne Vierelä, janne.vierela@tornio.fi

Voimaan tullessa Uuden tullin asemakaavassa on Rajapuistoon, tullia varten osoitetun YH-tontin viereen, osoitettu hulevesien viivytysallasta varten aluevaraus. Tätä on tarkoitus käyttää tontilta tulevien hulevesien viivyttämiseen. Asiasta on neuvoteltu tontin ostajan eli Senaatti-Kiinteistöjen kanssa rasitesopimus, jolla sovitaan hulevesialtaan sijoittumisesta ko. alueelle ja sen kunnossapidosta.

Sopimuksen perusteella tontilla 851-1-19-1 on oikeus rakentaa asemakaavan mukaiselle alueelle hulevesien viivytysallas kiinteistön 851-1-9903-0 1. Kaup.osan puistoalueet -alueelle liitteen 2 periaatteen mukaisesti.

Rasitesopimuksen ehdot ovat seuraavat:

1. Rasiteoikeudesta ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.
2. Rasitteen rakentamisesta vastaa tontin 851-1-19-1 omistaja. Tämä ehto ei koske alueidenkäyttölain 89 §:ssä tarkoitettujen johtojen, laitteiden ja rakennelmien mahdollisia siirtoja, vaan asiassa toimitaan em. lainsäädännön mukaisesti.
3. Hulevesialtaan kunnossapidosta vastaa tontin 851-1-19-1 omistaja rasitealueella.
4. Rasitteiden perustamiskulut (toimituskulut) maksaa tontin 851-1-19-1 omistaja.

Rasite perustetaan tontille erillisessä kiinteistötoimituksessa. Kiinteistötoimituksen hakemisesta vastaa tontin 851-1-19-1 omistaja. Sopimuksen tarkoituksena on ainoastaan sopia po. rasitteen perustamisesta, tarkemmat rakenteiden suunnitelmat voivat muuttua mm. rakennusvalvonnasta johtuen. Rasitteen sijaintia voidaan toimituskokouksessa yhteisesti sopimalla tarkentaa, mikäli suunnitelmien edetessä tällaiseen tarvetta ilmenee.

Jos myöhemmin kumman tahansa sopijaosapuolen toimesta joudutaan kajoamaan toisen sopijaosapuolen rakenteisiin, vastaa toimenpiteeseen ryhtyvä näiden rakenteiden ennallistamisesta kustannuksineen. Mikäli tarvetta kajoamiseen ilmenee, tulee siitä viipymättä ilmoittaa toiselle sopijaosapuolelle.

Liitteet:

Karttaote
Periaatesuunnitelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää tehdä rasitesopimuksen tontin 851-1-19-1 omistajan kanssa hulevesialtaan sijoittumisesta kiinteistön 851-1-9903-0 1. Kaup.osan puistoalueet -alueelle ja sen kunnossapidosta em. ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.
