

Maa-alueen vuokraaminen Skarta Energy Laivakangas Oy:lle tilasta Kyläjoenmaa RN:o 12-101 sähköaseman rakentamiseksi

KH 02.02.2026 § 35
150/10.00.02.02/2026

Valmistelijat maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, janne.vierela@tornio.fi

Skarta Energy Laivakangas Oy:n aurinkopuistohankkeeseen liittyen yhtiöllä on tarve hankkeen toteutuessa sijoittaa ja toteuttaa sähköasema olemassa olevan Tornion Energia Oy:n 110 KV voimalinjan läheisyyteen Kyläjoen alueella. Soveltuaksipaikaksi Tornion kaupungin omistamilla alueilla on tutkittu Kyläjoen koulun urheilukentän ja Kemintien välinen alue ko. voimalinjan pohjoispuolella tilan Kyläjoenmaa RN:o 12:101 alueella, johon kaupungilla ei ole muuta maankäytöllistä tarvetta. Voimassa olevassa yleiskaavassa ko. alue on osoitettu PY-merkinnällä eli julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan Skarta Energy Laivakangas Oy:lle voidaan vuokrata em. alueelta liitekartan mukainen noin 2500 m²:n määräala sähköaseman toteuttamista varten. Sähköaseman sijoittamisen edellytykset tulee vuokramiehen lopullisesti ratkaista Tornion kaupungin rakennusvalvonnan määrittämän lupamenettelyn kautta. Alueen vuosivuokraksi on esitetty 2000,00 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 ja vuokra-ajaksi 50 vuotta. Vuokrataso on vastaava Tornion Energian Luotomäen sähköaseman vuokratason kanssa. Yhtiö on ilmoittanut hyväksyvänsä em. ehdot.

Muista ehdoista todettakoon mm:

- Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle.
- Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle, jos se yleensä vuokralle annetaan entiseen tarkoitukseen.
- Jos tonttia vuokrakauden päättyessä ei anneta uudelleen vuokralle, on vuokramies velvollinen kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättyessä omalla kustannuksellaan poistamaan tontilla olevat rakennukset ja muut laitteet, ollen velvollinen tältäkin ajalta maksamaan täyden vuokran. Kaupungilla on kuitenkin oikeus lunastaa vuokrakauden päättyessä tontilla olevat kaikki rakennukset ja laitteet, mikäli siitä vuokramiehelle on ilmoitettu kuusi kuukautta ennen vuokrauksen päättymistä.
- Vuokramiehen on toteutettava sähköasema vuokra-alueelle kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakentamisvelvollisuutta määräajassa, kaupungilla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti, jollei kaupunki perustellusta syystä eri hakemuksesta myönnä vuokramiehelle lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen nähden.
- Vuokramiehelle kuuluu vuokra-alueen aitaaminen sekä aidan kunnossapito rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Vuokramies vastaa kustannuksellaan tarvittavan vuokra-alueelle johtavan huoltotien rakentamisesta ja kunnossapidosta, samoin kuin tarvittavan liittymäluvan hakemisesta.

Liite

Sopimusluonnos
Karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Skarta Energy Laivakangas Oy:lle Tornion kaupungista Kyläjoen alueelta tilasta Kyläjoenmaa 851-418-12-101 noin 2500 m²:n suuruisen määräalan 50 vuodeksi edellä mainituin ja sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin sähköaseman toteuttamista varten. Vuosivuokra on 2000,00 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Alue vuokrataan maanvuokralain (66/258) 5. luvun mukaisella muu maanvuokralla. Vuokra-alueen sijainti voidaan tarkentaa maastossa esim. rakennusvalvonnan vaatimuksista johtuen. Päätös on voimassa 31.12.2026 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.
