

Pitkäaikaisen talousarviolainan nostaminen

KH 13.04.2026
531/02.05.04/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Hanna Hepola, talous- ja rahoitusjohtaja

Kaupunginvaltuuston 15.12.2025 § 151 hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa rahoitusosaan sisältyy 15,0 milj. euron pitkäaikaisen talousarviolainan nostaminen.

Tornion kaupungin hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää vieraan pääoman muutoksista. Kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita.

10 vuoden ja 15 vuoden 15 000 000 euron talousarviolainasta on pyydetty tarjoukset Kuntarahoitus Oyj:ltä, Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä, Pohjolan Osuuspankilta sekä Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeeltä. Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kaikki mainitut rahoituslaitokset.

Tarjoukset pyydettiin vaihtuvakorkoisina sekä kiinteäkorkoisina.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjous sisälsi useampia erilaisia lainatarjouksia. Kuntarahoitus on lanseerannut viime vuosina uuden kestävän kehityksen lainan, joka kannustaa kuntia päästövähennyksiin. Kestävän kehityksen laina tarjoaa päästövähennystavoitteisiin yltäville kunnille edullisempaa rahoitusta ja se edellyttää kunnalta voimassa olevaa ilmastosuunnitelmaa. Marginaalialennuksen saaminen vaatii päästövähennystavoitteiden saavuttamisen.

Jos kestävän lainan asiakkaan kasvihuonekaasujen päästövähennyksen toteuma vastaa tai alittaa päästövähennystavoitteen asianomaisena kalenterivuonna (aineiston viimeisin havaintovuosi), Kuntarahoitus alentaa lainan marginaalia kahdella korkopisteellä (0,02 %). Kasvihuonekaasujen päästövähennystavoitteen toteuma tarkistetaan ennen lainan nostoa ja nostoajankohdasta alkaen 12 kuukauden välein korontarkistuksen yhteydessä. Kestävän kehityksen laina edellyttää lainakoron sitomista lyhyisiin vaihtuviin viitekorkoihin (euribor 3/6/12 kk).

Tornion kaupungin päästövähennysten toteuma alittaa kuntarahoituksen asettaman tavoitteen, joten korkoalennus ainakin ensimmäiseksi vuodeksi on taattu. Vuoden 2025 talousarviolaina on nostettu kestävän kehityksen lainana, ja vahvistus vuoden 2026 marginaalin osalta on saatu, että korkomarginaali pysyy ennallaan.

Kaupungin pitkäaikaisten lainojen tilanne on 8.4.2026 tilanteessa seuraava:

TALOUSARVIOLAINAT							
Lainanantaja ja -numero	Lainanotto- vuosi	Laina- päättyy	Korko- peruste	Korko %	Lainan saldo 8.4.2026	Vuosilyhennys	Lainan saldo tilinpäätöksessä 2026
Kuntarahoitus Oyj 18574/16	2016	2026	kiinteä 10 v	0,990 %	1 000 000	1 000 000	0
Kuntarahoitus Oyj 19081/18	2018	2028	kiinteä 10 v	0,930 %	2 000 000	1 000 000	1 500 000
Kuntarahoitus Oyj 19682/19	2019	2029	kiinteä 10 v	0,350 %	3 500 000	1 000 000	3 000 000
Kuntarahoitus Oyj 20105/20	2020	2030	kiinteä 10 v	0,301 %	6 750 000	1 500 000	5 250 000
Kuntarahoitus Oyj 21228/22	2022	2032	kiinteä 10 v	2,922 %	7 000 000	1 000 000	6 000 000
Kuntarahoitus Oyj S100417/23	2023	2033	kiinteä 10 v	2,852 %	8 000 000	1 000 000	7 000 000
Kuntarahoitus Oyj S101103/24	2024	2034	kiinteä 10 v	2,540 %	9 000 000	1 000 000	8 000 000
Kuntarahoitus Oyj S101337/25	2025	2035	Euribor 12kk	2,311 %	9 500 000	1 000 000	8 500 000
Yhteensä					46 750 000,00	8 500 000,00	39 250 000,00

Lainasalkun painotettu keskiporko 8.4.2026 tilanteessa on 2,01 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Päätetään nostaa 15 000 000 euron 10 vuoden talousarviolaina Kuntarahoitukselta Kestävän kehityksen lainana, jonka korkosidonnaisuus on 12 kk Euribor lisättynä 0,15 % -yksikön marginaalilla. Lainan marginaalilla on hinnoittelukatko kolmen vuoden välein. Tornion kaupungin päästövähennysten toteuma alittaa Kuntarahoituksen asettaman tavoitteen, joten marginaalialennus 0,02 % -yksikköä ainakin ensimmäiseksi vuodeksi on taattu. Vuosittain tarkistetaan päästövähennystavoitteen toteuma ja mikäli se täyttyy, tarjouksessa mainittua marginaalia alennetaan vähintään 0,02 % -yksikköä. Korko ja lyhennykset suoritetaan kaksi kertaa vuodessa. Luoton korko vahvistetaan kaksi pankkipäivää ennen luoton nostamista.

Päätös
