

## Prännärin majan myyminen

HENKJ 30.10.2025 § 90

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Parkkila Elisa

Tornion kaupungin tarjoaa työntekijöilleen henkilöstöetuna mahdollisuuden käyttää Prännärin majaa. Prännärin maja on ensisijaisesti tarkoitettu kaupungin ja kaupunkikonsernin palveluksessa oleville henkilöille perheineen sekä toissijaisesti ammattijärjestöille ja kaupungin palveluksesta eläkkeelle tai eläkeputkeen jääneille työntekijöille. Lisäksi majaa on käytetty työyhteisöjen käyttöön, esimerkiksi koulutus- ja virkistyspäiviä varten.

Prännärin maja on käytettävissä huhtikuun puolesta välistä alkaen lokakuun puoleen väliin saakka, sääolosuhteet huomioon ottaen (ei talvikäyttöä).

Majan käyttö on ollut vähäistä suhteutettuna koko henkilöstömäärään, vuokratuotot eivät kata kaikkia ylläpitokustannuksia ja kiinteistö vaatisi lisäinvestointeja tulevaisuudessa.

Esittelijä Henkilöstöpäällikkö Parkkila Elisa

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle Prännärin majan myymistä osana talouden tasapainottamista.

Päätös Hyväksyttiin.

---

KH 17.11.2025 § 407

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Parkkila Elisa

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Prännärin majan ja antaa tehtävän kaupungin tilapalveluille.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun ja pyytää yhteistyötoimikunnan lausunnon asiasta.

---

YHTTYÖTK 20.11.2025 § 62

Valmistelija	Henkilöstöpäällikkö Elisa Parkkila
	Henkilöstöjaosto on kokouksessaan 30.11.2025 päätenyt esittämään Prännärin majan myymistä osana talouden tasapainottamista.
	Prännärin majan käyttö on ollut vähäistä suhteutettuna koko henkilöstömäärään, vuokratuotot eivät kata kaikkia ylläpitokustannuksia ja kiinteistö vaatisi lisäinvestointeja tulevaisuudessa.
Esittelijä	Henkilöstöpäällikkö Parkkila Elisa
Päätösehdotus	Yhteistyötoimikunnalla ei ole huomauttamista asiaan.
Päätös	Hyväksyttiin. Pidettiin pöytäkirja tarkastettuna tämän asian osalta.

---

KH 18.12.2025 § 453

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä Prännärin kiinteistön ja antaa tehtävän kaupungin tilapalveluille.
Päätös	Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: "Kaupunginhallitus päättää myydä Prännärin kiinteistön huutokaupalla ilman pohjahintaa. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset." Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

---

KH 04.05.2026 § 163  
6685/02.07.00/2025

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)  
Kiinteistöpäällikö Ulla-Maija Koskenranta  
Vt. tekninen johtaja Harri Ryyänen

Prännärin majan myynti-ilmoitus julkaistiin 23.2.2026 julkisen sektorin kiertonet.fi -huutokauppapalvelussa. Huutokauppa päättyi 20.4.2026. Tarjouksia saatiin yhteensä 153, tarjoajia oli 32. Korkein jätetty tarjous oli 86 500,00 euroa (alv 0 %).

Tekniset palvelut esittää, että Prännärin maja ja saunamökki myydään tontteineen korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] 86 500 eurolla (alv 0 %).

Kiertonet.fi -huutokauppapalvelun myyntikomissio kiinteistöjen osalta on 2,1 % myyntihinnasta (1.5.2025 alk.), kuitenkin enintään 1190,00 euroa (alv 0 %). Myyntikomissio peritään vain toteutuneista kaupoista.

Oheisaineisto

Päämökin pohja ja julkisivut  
Saunamökin pohja ja julkisivut  
Tonttikartta Majatie 8  
Sijainnin osoittava kartta  
Kuntoarvio, Caverion 6.2.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Prännärin maja myydään tontteineen korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] 86 500 eurolla (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin.

---