

29.4.2026

## **LAKIESITYSLUONNOKSEN SISÄLTÖTIIVISTELMÄ**

### **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta**

Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/15019/2025

Tornion kaupungin tekniset palvelut on laatinut tämän tiivistelmän luonnosvaiheen asiakirjasta 'Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi yksityistielain muuttamisesta'. Muutosesitysten yksityiskohdat ja perustelut on esitetty mainitussa asiakirjassa. Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027.

### **Muutosesitykset**

5 § Tiealueen sekä näkemäalueen ja suoja-alueen määrääminen

Liikenneturvallisuutta vaarantavien tai tien kunnossapitoa haittaavien esteiden poistoa koskevaa oikeutta laajennettaisiin koskemaan tiealueella muitakin kuin luonnonesteitä sekä tien suoja- ja näkemäalueella muitakin luonnonesteitä kuin kasvillisuutta (5 § 3 momentti).

18 § Tieoikeutta ja muita tiehen liittyviä oikeuksia koskeva päätöksenteko

Luvan myöntäminen lain 5 §:n 3 momentissa tarkoitettuun rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen yksityistietoimituksessa olisi sallittua riippumatta siitä, mistä syystä yksityistietoimitus on vireillä. Luvan myöntäisi kunnan rakennusvalvontaviranomainen silloin, kun asia ei tule ratkaistavaksi yksityistietoimituksessa.

30 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tiealueelle

Tiekunnan toimielimellä olisi valtuudet antaa suostumus yksittäisten, yleensä tiehen nähden poikkisuuntaisesti asennettavien liittymäjohtojen sijoittamiseen tiealueelle ilman, että kaikilla tieosakkailta on mahdollisuus vastustaa sijoittamista. Toimielimen olisi kuitenkin varattava niille tieosakkaille, joiden kiinteistön alueelle tällaista johtoa tai laitetta ollaan sijoittamassa, mahdollisuus lausua asiasta mielipiteensä.

35 § Tienpitovelvollisuuden jakaminen ja tieyksiköt

Tämän pykälän 4 momenttia tarkennettaisiin niin, että tieosakkaan tulisi ilmoittaa tienpitovelvollisuuden jakamiseksi tarpeelliset tiedot tienkäytöstään ja siinä tapahtuneista tai tapahtuvista muutoksista tiekunnan toimielimelle tai, jos tiekuntaa ei ole perustettu, muille tieosakkaille. Nykyisessä laissa veloitetaan osakkaat vain tiedoissa tapahtuneiden muutosten ilmoittamiseen, ei niiden ilmoittamiseen alun perin.

#### 42 § Tiemaksun ja käyttömaksun periminen

Tiemaksujen suora ulosottokelpoisuus säilytettäisiin yksityistielaisissa siten, että uudessa laissa kahden vaihtoehdoisen ja osin rinnakkaisen muutoksenhakutien (moitekanne käräjäoikeuteen ja perustevalitus hallinto-oikeuteen) sijaan rajattaisiin muutoksenhaku tehtäväksi yksinomaan moitekanteella käräjäoikeuteen.

#### 49 § Tiekunnan perustaminen

Tämän pykälän 1 momenttia muutettaisiin niin, että tiekunnan perustaminen tieosakkaiden pitämässä perustamiskokouksessa edellyttäisi kokouksessa edustettujen osakkaiden yksimielistä päätöstä. Nykylainsäädännön mukaan tiekuntaa ei voida perustaa, jo kaksi kolmanneltä läsnä olevista osakkaista sitä vastustaa. Mikäli tiekunnan perustamiskokouksessa ei yksimielisyysvaatimuksen vuoksi voida tiekuntaa perustaa, on perustaminen kuitenkin mahdollista tieosakkaan tätä tarkoitusta varten hakemassa yksityistietoimituksessa.

#### 50 § Yksityistietä koskeva tieto

Kumottaisiin tämän pykälän 3 momentti, jossa käsitellään tien osakkaiden velvollisuutta tietojensa toimittamiseen ja lisättäisiin lakiin asiasisällöltään vastaava uusi pykälä, jossa säädettäisiin lisäksi tiekunnan toimielimen velvollisuudesta ylläpitää tieosakasluetteloa.

#### 58 § Tiekunnan kokous

Tämän pykälän 4 momentin 11 kohtaa muutettaisiin niin, että tiekunnan kokouksessa voitaisiin päättää minkä tahansa tiekunnan tiehen kuuluvan, tarpeettomaksi todetun yksittäisen tieoikeuden lakkauttamisesta riippumatta tieoikeuden alkuperäisestä myöntäjästä. Tiekunnan kokouksen päätösvaltaa ja tieoikeuden lakkauttamista koskevaa sääntelyä näin selkeytettäisiin tältä osin.

#### 61 § Tiekunnan kokouksen koollekutsuminen

1 momentti: Tiekunnan kokouskutsu tulisi toimittaa ensisijaisesti siihen yhteystietoon, jonka osakas on ilmoittanut, riippumatta siitä onko kyseessä postiosoite tai sähköinen yhteydenpitokanava. Kutsu olisi toimitettava siinäkin tapauksessa, että tieosakas ei olisi ilmoittanut yhteystietojaan, mutta osakkaan yhteystieto on kutsujan kohtuudella selvitettävissä. Kokouskutsu kuolinpesälle voitaisiin toimittaa sille kuolinpesän osakkaalle, joka pitää huolta pesän hallinnosta.

2 momentti: Lisäyksenä aiempaan lainsäädäntöön maksuunpanoluetteloehdotuksen lisäksi myös tieyksikkölaskelma ja tiekunnan säännöt, jos niihin ollaan ehdottamassa muutoksia, olisi pidettävä tieosakkaiden nähtävänä vähintään kahden viikon ajan ennen kokousta. Nähtävilläolopaikaksi hyväksyttäisiin uudessa laissa fyysisen paikan lisäksi myös tiekunnan verkkopalvelu. Mainitut asiakirjat edellä mainituin ehdoin tulisi myös osakkaan pyynnöstä toimittaa tämän ilmoittamaan posti- tai sähköpostiosoitteeseen. Kaikki edellä mainittu koskisi myös tiekunnan sääntöjä, jos niihin ollaan ehdottamassa muutoksia.

3 momentti: Tiesakkailla olisi oikeus pyynnöstä saada toimitsijamieheltä tai hoitokunnan puheenjohtajalta jäljennökset toimielimen pöytäkirjoista. Ne olisi toimitettava tiesakkaan ilmoittamaan posti- tai sähköpostiosoitteeseen.

4 momentti: Tiesakkaalla olisi oikeus saada käyttöönsä kokouksen koollekutsumiseksi tarvittavat tiekunnan asiakirjat, mikäli koolle kutsumisesta vastaa taho laiminlyö kokouksen koolle kutsumisen.

#### 62 § Tiekkunnan kokouksen pöytäkirja

Tämän pykälän 2 momenttia täsmennettäisiin niin, että jäljennös pöytäkirjasta olisi toimitettava tiesakkaan ilmoittamaan yhteystietoon, joka voi olla postiosoite tai sähköpostiosoite. Lisäksi säädettäisiin, että pöytäkirjan ja sen liitteiden lähettämisestä postitse olisi mahdollista periä toimielimen määräämä kohtuullinen maksu. Tarpeeton maininta pöytäkirjan oikeaksi todistamisesta poistettaisiin.

#### 63 § Tiekkuntaan kohdistuvat muutokset

Tämän pykälän 1 momenttia muutettaisiin siten, että tiekkunnalla olisi oikeus omalla päätöksellään myös erottaa tienosa tiekkunnan tiestä. Tiekkunta voisi tehdä tien tai tienosan erottamista koskevan päätöksen vain, jos kaikki erotettavan tienosan tiesakkaat antavat siihen suostumuksensa.

#### 71 § Yksityistietoimitus

Tämän pykälän 1 momentin 9 kohtaa muutettaisiin niin, että yksityistietoimituksessa voitaisiin määrätä oikeudettomasti asetettu tiensulkulaite poistettavaksi.

#### 80 § Yksityistietoimituksen rekisteröinti

Tämän pykälän 2 momenttia muutettaisiin siten, että siinä säädetty alueellisen yksityistietoimituksen välirekisteröintimahdollisuus soveltuisi myös tavanomaiseen yksityistietoimitukseen, mikä edistäisi tienpitoa ja yksityistierekisterin ajantasaisena pitämistä erityisesti laajoissa yksityisteiden kunnostushankkeissa ja niihin liittyvissä muutoksenhakutilanteissa.

#### 89 § Yksityistierekisteri

Tämän pykälän 4 momenttia muutettaisiin siten, että viittaus kumottuun henkilötietolakiin päivitetäisiin viittaukseksi tietosuojalakiin.