

Vastaanottaja

Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio
kirjaamo@tornio.fi

Hakija

Fortum Tuuli ja Aurinko Oy (2559455-4)
c/o Fortum Power and Heat Oy
PL 100, 00048 FORTUM

Tornion Mäntyvaaran tuulivoimahanke**KAAVOITUSALOITE****Yleistä**

Fortum Tuuli ja Aurinko Oy esittää Tornion kaupungille AKL 77 a–c § mukaisen osayleiskaavan käynnistämistä Aapajärven alueella. Mäntyvaaran tuulivoimahankealue sijaitsee noin 20 km Tornion keskustaaajamasta.

Hanketoimijan esittely

Fortum on kotimainen sähköyhtiö, joka tuottaa puhdasta energiaa ja edistää teollisuuden siirtymistä pois hiileen perustuvasta energiasta. Olemme suunnitelleet ja rakentaneet kaksi tuulipuistoa Suomeen, ja suunnitteilla on useita uusia tuuli- ja aurinkopuistohankkeita. Toimintamme kattaa hankesuunnittelun ja rakentamisen lisäksi sähkömyynnin, tuuli- ja aurinkopuistojen operoinnin, purkamisen ja ennallistamisen.

Hankkeen kuvausTuulipuistoalue

Tuulipuistoalueeksi kaavoitettavan hankealueen pinta-ala on nyky suunnitelman mukaisesti noin 3 200 ha. Alustavan suunnitelman mukaan alueelle olisi mahdollista rakentaa enintään 30 tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 m ja nimellisteho 7–10 MW/voimala.

Hankkeessa rakennetaan voimaloiden lisäksi sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, mahdollinen sähköasema sekä liityntä sähköverkkoon. Myös akkuvaraston sijoittamista alueelle tarkastellaan.

Alue on pääosin metsätalouskäytössä. Alueen tieverkostoa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan.

Hankkeen voimalamäärä, koko, sijoittelu ja kaava-alueen rajausta tarkentuvat suunnittelun, kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Verkkoliityntä

Mäntyvaaran hankkeen verkkoliityntää tarkastellaan ensisijaisesti Fingridin Viitajärven ja Keminmaan 400 kV sähköasemien kautta. Sähkönsiirto hankealueelta näille sähköasemille on tarkoitus toteuttaa 400 kV voimajohtolla, joka sijoitettaisiin mahdollisuuksien mukaan samaan johtokäytävään olemassa olevien voimajohtojen kanssa ympäristö- ja maankäyttövaikutusten minimoimiseksi.

Mäntyvaaran hankkeen sähköasema sijoittuu hankealueelle ja toimii osana hankkeen sähkönsiirtoratkaisua. Verkkoliityntäratkaisut ja voimajohtoreitin tarkempi sijainti täsmentyvät hankesuunnittelun edetessä sekä yhteistyössä Fingridin kanssa.

Maanhallinnan kuvaus

Hakija on solminut alueella maanomistajien kanssa maanvuokrasopimuksia yhteensä noin 2 800 ha. Maanvuokrasopimukset tehdään kokonaisten palstojen osalta. Maanvuokrauksen tämänhetkinen tilanne mahdollistaa hankkeen toteuttamisen.

Kaavoitus

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä selvitetään hankkeen vaikutukset ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA). Kaavoitus- ja YVA-menettelyt ajoitetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esitetään YVA-ohjelma ja osayleiskaavaluonnoksen yhteydessä YVA-selostus. Osayleiskaavaehdotus laaditaan sen jälkeen, kun YVA-yhteysviranomaisen on antanut YVA-menettelystä perustellun päätelmän.

Kustannukset

Hanketoimija vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista.

Tornion kaupunki perii hanketoimijalta voimassa olevien kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti kustannukset kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Esteellisyys

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa aurinko- ja tuulivoimahanketta koskevassa kunnan päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>.

Yhteystiedot

Ville Uusimaa
0400 800 815
ville.uusimaa@fortum.com

Espoossa 20.5.2026

Fortum Tuuli ja Aurinko Oy



Marko Sihvonen
maanhankintajohtaja

LIITE 1 Kartta hankealueesta

