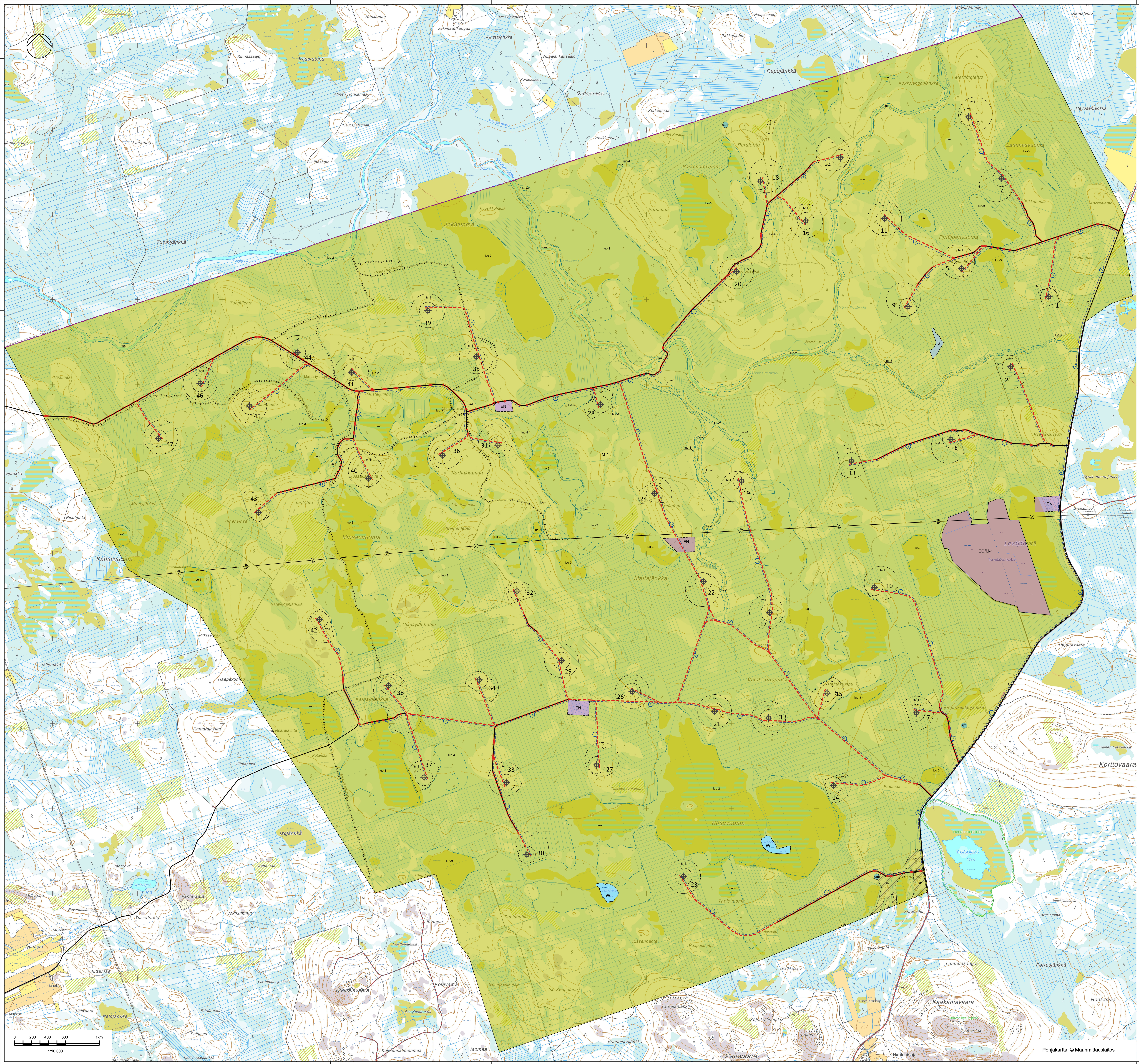

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos

TORNION KAUPUNKI

TORNION KARHAKKAMAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN — OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia.

EO/M-1 — TURVETUOTANTO OTTOALUE.
Ottamisen päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.

S — SUOJELUALUE.
Merkinnällä osoitetaan määräaikainen yksityinen luonnonsuojelualue.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

W — VESIALUE.

KUNNAN RAJA.

yt — YHDYSTIE.

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIE.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.

MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

Z — SÄHKÖLINJA 400 KV.

z — OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

4 — TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.

tv-1 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
Alueella on tuulivoimalan tarvitsema rakennusoikeus.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

sm 1 / **sm** — MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE/ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

ge — ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee vesilain luvun 2 11§:n mukainen vesiluontotyyppi (Mustakummun lähde). Tämän vesiluontotyyppi luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilain (587/2011) 2 luvun 11§:n mukaan.

luo-2 — ERITYISEN TÄRKEÄT LUONTOKOHTEET.
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä kohteita, jotka ovat erittäin uhanalaisia, vaarantuneita ja silmälläpidettäviä luontotyyppejä (luontoselvityksessä arvotetut kohteet luokka 2). Alueen suunnittelussa ja alueella tapahtuvien toimenpiteiden toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen merkitys luonnonmonimuotoisuudelle. Alueen ominaispiirteet on säilytettävä.

luo-3 — MONIMUOTOISUUTTA TURVAAVAT KOHTEET.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä uhanalaisten luontotyyppien ja/tai lajien esiintymiä. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja (luontoselvityksessä arvotetut kohteet luokat 3 ja 4). Alueen suunnittelussa ja alueella tapahtuvien toimenpiteiden toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen merkitys luonnonmonimuotoisuudelle.

luo-4 — MAANOMISTAJAN SUOJELEMAT ALUEET.
Alueella sijaitsee Metso-suojelukohteet ja Tornion kaupungin omilla päätöksillä suojelemat kohteet.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua valtion virallisia ohjearvotasoja ylittävää melua.

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja välkemallinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 46 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava Struven ketjun välisten mittauspisteiden esteettömät näkymät.

Kaava-alueen tuulivoimapuiston rakentamista on vältettävä sääksen pesimäaikaan 15.4. -15.9. kahden (2) kilometrin säteellä tunnetuista sääksen pesäpuista.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)	
Vireille tulo	
TORNION KAUPUNKI TORNION KARHAKKAMAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000 koordinaatisto ETRS TM35
FCG. FCG Rakennettu Ympäristö Oy Elektroniikkatie 6, 90590 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P38022 EHDOTUS 901
Päiväys 10.4.2026 Pääsuunnittelija Heidi Lusenius	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Heidi Lusenius