

## Maanvuokrasopimuksen uusiminen 15. Torpin kaupunginosassa korttelissa 6 tontilla 3

KH 22.06.2026 § 234  
932/10.00.02.02/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)  
Janne Vierelä

Torpin kaupunginosan yritystontit ovat avoimessa hinnoittelussa siten, että hinnoittelu ja vuokraehdot päätetään tapauskohtaisesti. Hinnoittelu on käytännössä kuitenkin perustunut laadittuun vyöhykejakoon sijainnin ja saavutettavuuden mukaan. Päätyneet vuokrasopimukset on vuosittain uusittu perustuen tähän hinnoitteluun. Samaa hinnoittelua käyttämällä tonttien vuokrat pysyvät myös tasapuolisina toisiinsa nähden.

Tontin 3 maanvuokrasopimus on päättymässä 7.11.2026. Tekniset palvelut esittää korttelissa 6 tontin 3 maanvuokrasopimusta uusittavaksi Torpin alueella ja ko. korttelissa käytetyn hinnoittelun 14,64 e/m<sup>2</sup> mukaisesti tai tontin myyntiä mikäli vuokramies niin haluaa. Hinnoittelu noudattaa Torpin alueella käytössä olevaa hinnoittelua. Nykyisen sopimuksen vuokra tälle vuodelle laskettuna on noin 1600 euroa.

Kahvila ja Pitopalvelu Roosamaria Oy, 851-15-6-3  
Myyntihinta 1983 m<sup>2</sup> x 14,64 euroa/m<sup>2</sup> = 29,031,12 euroa  
Vuokra 1596,71 euroa/vuosi (5,5 % myyntihinnasta), elinkustannusindeksi 2339.

Vuokrasopimuksen vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta ja muut vuokra- tai kauppaehdot esitetään normaaleiksi.

Liite

karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 15. Torpin kaupunginosan korttelin 6 tontin 3 maanvuokrasopimus voidaan uusida edellä mainituin ehdoin ja hinnoittelun mukaisesti tai vuokramies voi vaihtoehtoisesti lunastaa tontin edellä esitetyllä hinnoittelulla.

Myyntitapauksissa ostajalta peritään myös tontin lohkomiskustannukset. Pöytäkirja katsotaan tarkastetuksi kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

---