

Vt29 viranomaiskaistan asemakaavamuutos

TEKN 10.12.2025 § 217

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977

Vt29 viranomaiskaistan asemakaavamuutoksen laadinta on käynnistetty Lapin ELY-keskuksen liikennevastuu-alueen aloitteesta.

Asemakaavamuutosalueen eteläpuolelle on suunniteltu uutta tullia vastaamaan Tullin nykyistä toimintaa Suomen ja Ruotsin rajalla. Uuden tullin myötä myös liikennealueen järjestelyt vaativat päivitystä, jotta järjestelyt olisivat turvallisia ja liikennettä jouduttavia.

Valtatielle tulevat muutokset aiheuttavat asemakaavassa valtatie liikennealueen laajentamistarpeen, sillä valtatie pohjoispuolelle tulee valvontakaista poliisia varten. Nykyisessä asemakaavassa on lisäksi liittymä valtatielle vanhan tullin alueelta. Liittymä tulee voida poistaa poliisin työturvallisuuden ja valtatie liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan vanhan tullin liikenteen ohjaaminen LP- alueen ja Tullipuistonkadun kautta Länsirannan kadulle. Muuten nykyiset kaavamerkinnot säilyvät ennallaan.

Asemakaavamuutoksen hakemus ja kaavan vireillepano on käsitelty ja hyväksytty Teknisten palvelujen lautakunnassa 26.3.2025 § 75 ja kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 116. Kaavamuutos kuulutettiin vireille 11.6.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 11.6.-11.7.2025. Nähtävilläoloajan saatiin kahdeksan lausuntoa.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.10.-13.11.2025. Nähtävilläoloaikana saatiin seitsemän lausuntoa, joiden tiivistelmät ja niihin laaditut vastineet on kaava-aineiston liitteenä 3.

Valtatien rakentamisaikataulu on kesä 2027.

Liitteet

Kaavakartta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy Vt29 viranomaiskaistan asemakaavamuutoksen, koskien Suensaaren 4. kaupunginosan korttelia 18 sekä siihen liittyviä liikenne-, katu-, puisto- ja vesialueita ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ehdotusvaiheen nähtävällepanoa varten.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kujala Jukka
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Vt29 viranomaiskaistan asemakaavamuutoksen, koskien Suensaaren 4. kaupunginosan korttelia 18 sekä siihen liittyviä liikenne-, katu-, puisto- ja vesialueita ehdotusvaiheen nähtävillepanoa varten.
Päätös	Hyväksyttiin.

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Päivi Harjuniemi

Kaupunginhallituksen alustavasti hyväksymä VT29 viranomaiskaistan asemakaavamuutoksen ehdotus oli yleisesti nähtävillä 7.1.-6.2.2026. Nähtävilläoloaikana saatiin seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Ehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten tiivistelmät ja vastineet on kaavaselostuksen liiteasiakirjana (liite 5).

Tornionlaakson museon lausunnon pohjalta täydennettiin Etelätullin kaavamerkintään lausuntopyyntövelvoite seuraavasti ”Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.”

Muistutuksessa tuotiin esille, että Rajakaarella sijaitseva liiketila tarvitsee jatkossakin pysäköintimahdollisuuden työntekijöille ja asiakkaille.

Lausunnon pohjalta tehdyn lisäyksen sekä kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt tekniset ja luettavuutta parantavat muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtävillepanoa. Asemaavamuutoksen alueelle on laadittu tonttijako.

Liitteet	Asemakaavakartta 18.2.2026 Asemakaavan selostus liitteineen 20.2.2026 Asemakaavan tonttijakokartta
----------	--

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kujala Jukka
------------	-------------------------------

Päätösehdotus

Hyväksytään VT29 viranomaiskaistan asemakaavamuutos ja tonttijako, koskien Tornion kaupungin 4. Suensaaren kaupunginosan korttelia 18 sekä siihen liittyviä liikenne-, katu-, puisto-, ja vesialueet ja esitetään se kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Katsotaan pöytäkirja tarkistetuksi tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

KV 30.03.2026
5828/10.02.03/2025

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy VT29 viranomaiskaistan asemakaavamuutoksen ja tonttijaon, koskien Tornion kaupungin 4. Suensaaren kaupunginosan korttelia 18 sekä siihen liittyviä liikenne-, katu-, puisto-, ja vesialueet.

Päätös
