

Neste Oil Oyj:n maanvuokrasopimuksen uusiminen koskien nestekaasun lastaamista ja varastointia Röyttän kaupunginosassa / 2026

TEKN 27.03.2024 § 60

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Neste Oy on pyytänyt s-postitse maanvuokrasopimuksen uusimista 17. Röyttän kaupunginosasta noin 8913 m²:n aluetta koskien tilasta Röyttä 851-420-56-88. Alue on vuokrattu nestekaasun lastaamista ja varastointia ja lastaamista sekä niihin liittyviä toimintoja varten jo vuonna 2003 ja sopimus on uusittu kertaalleen vuonna 2015. Nyt voimassaoleva maanvuokrasopimus on päättymässä 31.12.2024 ja maanvuokrasopimuksessa on ehto, että vuokramiehellä on oikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, mikäli siitä sovitaan yksi vuosi ennen vuokrakauden päätyttyä.

Neste Oy on ollut yhteydessä jo vuoden 2023 aikana, eikä tekniset palvelut näe esteitä sopimuksen uusimiselle. Neste Oy on pyytänyt sopimuksen uusimista 2 vuoden ajalle. Voimassaolevassa maanvuokrasopimuksessa vuokramiehenä on ollut Neste Oil Oyj, mutta nyt hakijana on Neste Oyj.

Tekniset palvelut esittää, että lautakunta uusii Neste Oyj:lle maanvuokrasopimuksen koskien noin 8913 m²:n määrää alaa 17. Röyttän kaupunginosassa koskien tilaa Röyttä 3851-420-56-88 entisin ehdoin 2 vuodeksi. Vuosivuokra on edellisen sopimuksen hinnoittelun mukaan 4017,61 euroa / vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 eli vuoden 2023 keski-indeksiin ja vuokra on linjassa 17. Röyttän kaupunginosan hinnoittelun kanssa.

Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päätyttyä viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei niitä poisteta kuuden kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

Liitteet

Kartta vuokra-alueesta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää uusia em. maanvuokrasopimuksen teknisten palveluiden esityksen mukaisesti Neste Oyj:n kanssa koskien tilaa Röyttä 851-420-56-88. Sopimus uusitaan, kun nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelijat maankäyttöinsinööri Janne Vierelä,
(etunimi.sukunimi@tornio.fi)

Neste Oyj:n 17. Röyttän kaupunginosasta vuokraama noin 8913m²:n määräalaa koskeva maanvuokrasopimus on päättymässä vuoden 2026 loppuun mennessä. Yhtiö ehdottaa vuokrasopimukselle uutta kahden vuoden jatkoa eli vuoden 2028 loppuun, nykyisen kaltaisin ehdoin.

Sopimus koskee siis liitekartan mukaista noin 8913 m²:n määräalaa tilasta Röyttä 851-420-56-88 Röyttän asemakaava-alueella. Alue on vuokrattu nestekaasun lastaamista ja varastointia ja lastaamista sekä niihin liittyviä toimintoja varten. Alun perin alue on vuokrattu jo vuonna 2003 ja sopimusta on kahteen kertaan jo uusittu.

Tekniset palvelut esittää, että lautakunta uusii Neste Oyj:lle maanvuokrasopimuksen koskien noin 8913 m²:n määräalaa 17. Röyttän kaupunginosassa koskien tilaa Röyttä 3851-420-56-88 entisin ehdoin 2 vuodeksi nykyisen sopimuksen päättyessä. Vuosivuokra on edellisen sopimuksen hinnoittelun mukaan 4092,85 euroa / vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 eli vuoden 2025 keski-indeksiin ja vuokra on linjassa 17. Röyttän kaupunginosan hinnoittelun kanssa.

Liite

Kartta vuokra-alueesta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää uusia em. maanvuokrasopimuksen teknisten palveluiden esityksen mukaisesti Neste Oyj:n kanssa koskien tilaa Röyttä 851-420-56-88. Sopimus uusitaan, kun nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2026.

Päätös
