

Elspot Oy:n pyyntö LED-tilojen vuokrasopimusten siirrolle Sata C Oy:lle

TEKN 11.02.2026
197/10.00.02.02/2026

Valmistelijat maankäyttöinsinööri Janne Vierelä
(etunimi.sukunimi@tornio.fi)

Elspot Oy:n puolesta on pyytänyt Tornion kaupungilta suostumusta, että Elspot Oy:llä olisi oikeus siirtää kahden LED-mainostilujen maa-alueiden vuokrasopimukset samoin ehdoin Sata C Oy:lle. Siirto tapahtuisi 1.1.2027.

Elspot Oy:llä on vuokrattuna Tornion kaupungilta kahden LED-mainostilun maa-alueet kahdella vuokrasopimuksella ja on nyt luopumassa Tornion osalta liiketoiminnoista pitkäaikaisen toiminnan päätteeksi. Yhtiö hallinnoi myös kahta muuta Tornion kaupungin alueella olevaa LED-tilua, jotka sijaitsevat yksityisten mailla ja myös nämä Elspot Oy on luovuttamassa Sata C Oy:lle. Sata C Oy on Oululainen media-alan toimija. Kaupungin sopimukset koskevat Hallituskadulla Rajalla-kauppakeskuksen edessä olevaa LED-tilua koskien 4. kaupunginosan katualuetta (851-4-9901-0) sekä Kivirannalla ns. Sillankorvan pohjoispuolella olevaa LED-tilua koskien tilaa Sillanpää RN:o 28:0 (851-421-28-0) ns. Rantapuiston alueella.

Sopimukset on alun perin vuosina 2007 ja 2008 tehty Tornion Pallo-47 Ry:lle, mutta sittemmin vuonna 2010 ne ovat teknisten palvelujen lautakunnan suostumuksella siirretty perustettavalle yhtiölle, joka on Elspot Oy. Nyt siis Elspot Oy pyytää suostumusta siirtää vuokrasopimukset Sata C Oy:lle, koska vuokraoikeuksia ei voi sopimuksien mukaan siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta. Samat ehdot pysyisivät voimassa ja ehdoista todettakoon mm. se että sopimuksissa on irtisanomisaika molemmin puolin, toisessa 1 kk ja toisessa 3 kk ja että vuokra-alueet tulee sopimusten päättyessä luovuttaa kaupungin hallintaan puhdistettuna ja vapaana rakenteista.

Liite Pyyntö vuokraoikeuksien siirrosta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa suostumuksen Elspot Oy:lle siirtää em. vuokrasopimukset 1.1.2027 koskien kahta LED-mainostilujen maa-alueita, Sillanpää RN:o 28:8 (851-421-28-0) ja 4. kaupunginosan katualue (851-4-9901-0).

Päätös
