

Polarcross Moottorikerho ry:n maanvuokrasopimuksen uusiminen koskien Kaakamon motocross-rataa

TEKN 11.02.2026
206/10.00.02.02/2026

Valmistelijat Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä
(etunimi.sukunimi@tornio.fi)

PolarCross Moottorikerho ry:llä on ollut vuokrattuna Tornion kaupungilta Kaakamossa tiloista Motokrossimaa RN:o 25:22 ja Pajarinmaa RN:o 72:3 noin 6,959 ha:n alue, johon yhdistys on toteuttanut ja pitänyt motocross-rataa.

Sopimus on umpeutunut 31.12.2025 ja sopimus voidaan teknisten palvelujen näkemyksen mukaan uusida, jotta yhdistys voi jatkaa alueella entistä toimintaa ja koska alueelle ei ole kaupungilla muita maankäytöllisiä suunnitelmia. Sopimus voidaan uusida entisin ehdoin 10 vuodeksi vuokran ollessa tälle vuodelle päivitettyinä 189,81 euroa ja sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

Muista ehdoista todettakoon:

- Molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kesken vuokra-ajan, mikäli motocross-toiminta päättyy alueella. Kaupungilla on lisäksi vuokraoikeuden irtisanomisoikeus, mikäli kaupunki tarvitsee aluetta muuhun käyttöön. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.
- Alueelle saa rakentaa vain tilapäisiä motocrosstoimintaan liittyviä rakennuksia tai rakenteita.
- Vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman kaupungin suostumusta luovuttaa vuokraoikeuttaan kolmannelle.
- Kaupunki pidättää vuokra-alueella olevalle Kaakamon kuntoradalle ja siihen kuuluvalla valaistuksella pito- ja kunnostusoikeuden nykyisellä alueella sekä maanomistajille kulkuoikeudet vuokra-alueella ja sen läpi johtavilla teillä.
- Kaupungilla on lisäksi oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

Vuokramiehen tulee vuokrakauden päätyttyä tai irtisanomisen tapahduttua irtisanomisaikana luovuttaa alue puhdistettuna sekä rakennuksista ja rakenteista vapaana kaupungin hallintaan. Ellei vuokra-aluetta tyhjennetä ja puhdisteta määräaikana, kaupunki saa suorittaa työn vuokramiehen kustannuksella.

Liite

Kartta vuokra-alueesta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää uusia motocross-toimintaa koskevan maanvuokrasopimuksen PolarCross Moottorikerho ry:n kanssa entisin ja em. ehdoin. Vuokraus koskee noin 5,069 ha:n aluetta tilasta Motokrossimaa RN:o 25:22 (851-413-25-22) ja noin 1,890 ha:n aluetta tilasta Pajarinmaa RN:o 72:3 (851-413-72-3). Vuokra-aika on 10 vuotta ja uusi vuokrakausi alkaa 1.1.2026. Vuokra entisin ehdoin elinkustannusindeksillä tarkistettuna on 189,81 euroa/vuosi sidottuna ek.indeksin pistelukuun 2339.

Pidetään pöytäkirja tarkistettuna kokouksessa tämän asian osalta.

Päätös
