

Maanvuokrasopimuksen uusiminen Ramirent Finland Oy:n kanssa 17. Röyttän kaupunginosassa / 2026

32/10.00.02/2020

Teknisten palvelujen ltk 22.1.2020 § 12

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Ramirent Finland Oy:llä on vuokralla Tornion kaupungilta 17. Röyttän kaupunginosasta korttelin 3 tontti 5 pinta-alaltaan 5000 m². Tontti on vuokrattu varastointi- ja säilytyskäyttöön ilman rakennusoikeutta. Sopimus päättyy 16.5.2020. Vuosivuokra on vuonna 2019 ollut 955,63 euroa ja se on laskettu Röyttän teollisuusalueella käytetyin periaattein varastointialueiden vuokrauksessa eli vuokra on puolet alueen normaalista tontinvuokrasta, koska vuokraus ei oikeuta rakentamiseen eikä vuokraoikeuteen voi hakea laitostunnusta eikä sen vuoksi kiinnityksiä.

Yhtiö on esittänyt, että tontti voitaisiin vuokrata määräaikaista edelleen kolmeksi vuodeksi muiden sopimusehtojen pysyessä ennallaan.

Tekniset palvelut esittää, että em. tontti nro 5 pinta-alaltaan 5000 m² voidaan vuokrata yhtiölle edelleen kolmen vuoden määräaikaista sopimuksella edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin vuosivuokran ollessa 955,63 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 1948. Nykyisessä sopimuksessa on kolmen kuukauden molemminpuolinen irtisanomisoikeus, joka jää myös uudistettavaan sopimukseen, mikäli tonttia tarvitaan esim. rakentamiskäyttöön.

LIITE

karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimus voidaan uusia Ramirent Finland Oy:n kanssa kolmeksi vuodeksi edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin. Vuosivuokra on 955,63 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 1948.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA

Hyväksyttiin.

TEKN 25.01.2023 § 15

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Ramirent Finland Oy:n varastointi- ja säilytyskäyttöön vuokralla olevan tontin 851-17-3-5 maanvuokrasopimus on päättymässä 16.5.2023. Tontin koko on 5000 m² ja vuosivuokra tämän vuoden tasolla laskettuna olisi 1023,86 euroa.

Yhtiö on esittänyt, että tontin vuokraamiselle on edelleen tarvetta nykyisen sopimuksen päättyessä.

Tekniset palvelut esittää, että em. tontti nro 5 pinta-alaltaan 5000 m2 voidaan vuokrata yhtiölle edelleen kolmen vuoden määräaikaisella sopimuksella edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin vuosivuokran ollessa 1023,86 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Nykyisessä sopimuksessa on kolmen kuukauden molemminpuolinen irtisanomisoikeus, joka jää myös uudistettavaan sopimukseen, mikäli tonttia tarvitaan esim. rakentamiskäyttöön.

Liite	Karttaote
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimus voidaan uusita Ramirent Finland Oy:n kanssa kolmeksi vuodeksi nykyisen sopimuksen päättyessä edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin. Vuosivuokra on 1023,86 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.
Päätös	Hyväksyttiin.

TEKN 11.02.2026
2974/10.00.02.02/2023

Valmistelijat maankäyttöinsinööri Janne Vierelä
(etunimi.sukunimi@tornio.fi)

Ramirent Oy:n 17. Röyttän kaupunginosasta vuokraama korttelin 3 tontin 5 maanvuokrasopimus on päättymässä 16.5.2026. Yhtiö haluaisi vuokrata ko. tontin edelleen samaan tarkoitukseen eli varastointi- ja säilytyskäyttöön.

Tekniset palvelut esittää, että em. tontti nro 5 pinta-alaltaan 5000 m2 voidaan vuokrata yhtiölle edelleen nykyisen sopimuksen päättyessä kolmen vuoden määräaikaisella sopimuksella edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin vuosivuokran ollessa 1147,44 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Nykyisessä sopimuksessa on kolmen kuukauden molemminpuolinen irtisanomisoikeus, joka jää myös uudistettavaan sopimukseen, mikäli tonttia tarvitaan esim. rakentamiskäyttöön.

Liite	karttaote
-------	-----------

Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
------------	---------------------------------

Päätösehdotus	
---------------	--

Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimus voidaan uusia Ramirent Finland Oy:n kanssa kolmeksi vuodeksi nykyisen sopimuksen päättyessä edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin. Vuosivuokra on 1147,44 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

Päätös
